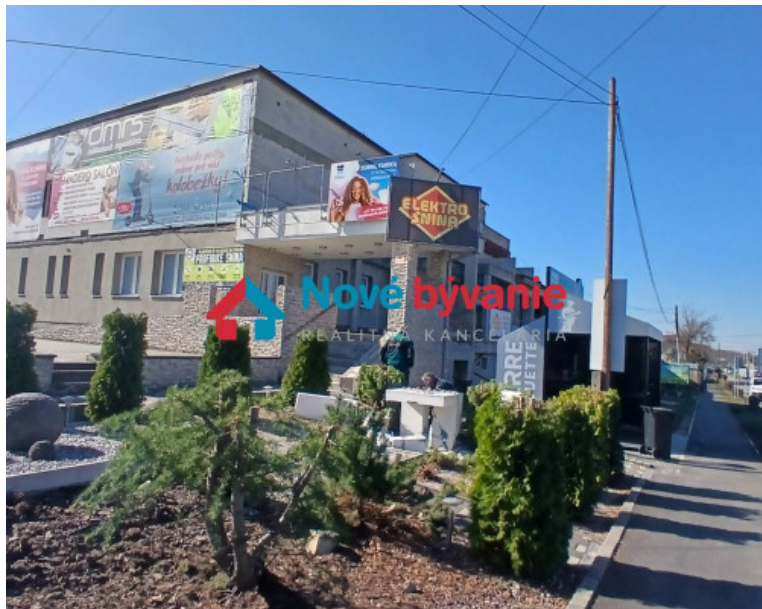




## Na predaj polyfunkčná budova, Snina (N004-18-MABA)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	2350 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	7654 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N004-18-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Informácia o cene na vyžiadanie v RK!

Realitná kancelária Nové bývanie reality ponúka na predaj polyfunkčnú budovu – Medicínske centrum v centre mesta Snina.

Ideálna investičná príležitosť. Ideálne miesto pre vaše podnikanie.

3 poschodový objekt sa nachádza v blízkosti nemocnice aj kaštieľa, na ulici SNP, ktorá je frekventovaným vstupom do mesta.

Využitelnosť : ambulancie, služby, administratíva, bývanie

Celková plocha objektu : 2 350 m<sup>2</sup>

Pozemok : 7 654m<sup>2</sup>

*Aktuálne je objekt takmer plne obsadený jednotlivými prevádzkami rôzneho druhu, nachádzajú sa tu aj ambulancie či lekáreň, obchody, stravovacie zariadenie.*

*Volné kapacity objektu poskytujú nespočetné možnosti budúceho využitia.*

*Technické parametre :*

- *Napojenie na všetky siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia*
- *Plynové kúrenie (samostatný kotol na každom podlaží)*
- *Kamerový a poplašný systém*

*Pred budovou sa nachádza parkovisko s kapacitou 25 parkovacích miest (možnosť rozšírenia o ďalších cca 30 miest)*

*VÝHODY :*

- *Frekventované miesto*
- *Obsadenosť už fungujúcimi prevádzkami*
- *Priestory na prenájom vo vysokom štandarde*
- *Flexibilitnosť využitia*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.*

*Spoločnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.*

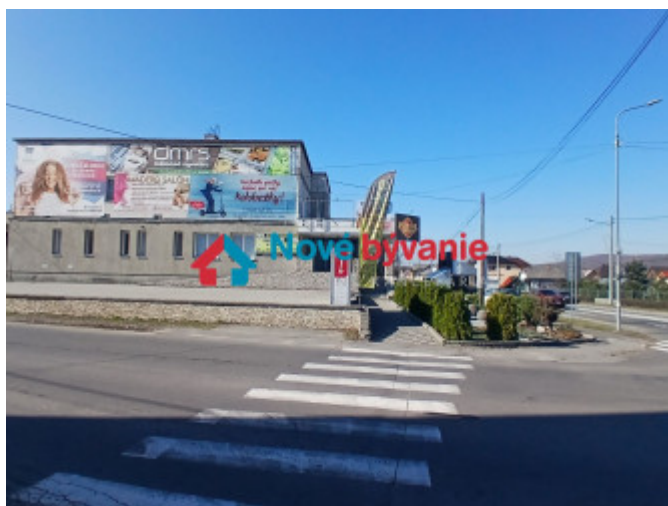
*Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte...*

*Váš maklér Marián*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marián Bajza**

Telefón :

**0905674137**

E-mail:

**[bajza@novebyvaniereality.sk](mailto:bajza@novebyvaniereality.sk)**

