



Predaj, komerčná budova s pozemkom-Nová Dedina(N012-15-MAHA)

119 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nová Dedina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	205 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	205 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj objekt s dvoma prevádzkami v jednej budove s celkovou využitelnou plochou 205 m² (potraviná 65 m² a pohostinstvo 135 m²) okrem hlavných miestností, (potraviná a pohostinstvo) sú aj vedľajšie miestnosti ako sklady, sociálne zariadenia, technické miestnosti, vonkajšia terasa. Obe prevádzky majú vlastný vstup. Celková rozloha pozemku je 700 m² a nachádza sa vedľa hlavnej cesty.

Kúrenie je ústredné (plynový kotol), radiátory sú s meračmi. Elektrina je na 220/400 a je rozdelená zvlášť na každú prevádzku vlastnými hodinami. Voda je obecná, ohrev je zabezpečený bojlerom, objekt má vlastnú studňu. Časť budovy je podpivničená.

Celá budova je napojená na alarm.

Cena 119 000 €

Pozn.: Majiteľ zvažuje aj možnosť prenájmu objektu, čo z neho robí zaujímavú príležitosť aj pre podnikateľov bez okamžitej kúpy - v prípade záujmu je možné dohodnúť individuálne podmienky.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

