



## Veľký pozemok - Plavé Vozokany (N011-14-MAHA)



64 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Plavé Vozokany
Ulica:	Medvecké
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5069 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj priestranný, slnečný a rovinný pozemok o výmere 5 069 m<sup>2</sup> v pokojnej obci Medvecké.

Pozemok má zaujímavý tvar - čo umožňuje rozdelenie parcely na realizáciu viacerých stavebných riešení.

- v prednej časti má šírku približne 60 metrov a dĺžku 70 metrov.

- v zadnej časti sa pozemok výrazne rozširuje až na šírku približne 160 metrov s dĺžkou 9 metrov.

Je pravidelne udržiavaný a obklopený ovocnými stromami.

základné informácie:

- Inžinierske siete (elektrina a vodovod) sú dostupné priamo pred pozemkom
- Prístupová cesta priamo k pozemku
- Možnosť výstavby viacerých rodinných domov alebo rekreačných chát
- Výborná investičná príležitosť - ideálne pre developerov alebo súkromných investorov

Lokalita s výbornou dostupnosťou:

17 km od kúpeľného mesta Podhájska

24 km od mesta Levice

36 km od Nových Zámkov

5 km od obce Tekovské Lužany s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, pošta, lekárň, obchody, zdravotné stredisko)

Milovníci prírody si prídu na svoje - v okolí sa nachádzajú prírodné rezervácie, cyklotrasy, turistické chodníky a známe rybárske lokality ako Bíňanský rybník, Hlohyňa či Vozokánsky luh.

Cena: 64 000 €

(Cena zahŕňa províziu za kompletný právny a realitný servis, schválenú majiteľom)

V prípade záujmu kontaktujte: Daniela Kostolányová, tel.: 0910 732 808 , mail: kostolanyova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Kostolányová**

Telefón :

**0910 732 808**

E-mail:

**kostolanyova@novebyvaniereality.  
sk**

