Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Veľký pozemok - Plavé Vozokany (N011-14-MAHA)



64 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Plavé Vozokany*
Ulica:	*Medvecké*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*5069 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*nie*
Celková plocha:	*5069 m^2*	*Inžinierske siete:*	*blízko*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný, slnečný a rovinatý pozemok o výmere 5 069 m² v pokojnej obci Medvecké.

Pozemok má zaujímavý tvar - čo umožňuje rozdelenie parcely na realizáciu viacerých stavebných riešení.

- v prednej časti má šírku približne 60 metrov a dĺžku 70 metrov.

- v zadnej časti sa pozemok výrazne rozširuje až na šírku približne 160 metrov s dĺžkou 9 metrov.

Je pravidelne udržiavaný a obklopený ovocnými stromami.

Základné informácie:

- *Inžinierske siete (elektrina a vodovod) sú dostupné priamo pred pozemkom*
- *Prístupová cesta priamo k pozemku*
- *Možnosť výstavby viacerých rodinných domov alebo rekreačných chát*
- *Výborná investičná príležitosť – ideálne pre developerov alebo súkromných investorov*

Lokalita s výbornou dostupnosťou:

- *17 km od kúpeľného mesta Podhájska*
- *24 km od mesta Levice*
- *5 km od obce Tekovské Lužany s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, pošta, lekáreň, obchody, zdravotné stredisko)*

Milovníci prírody si prídu na svoje – v okolí sa nachádzajú prírodné rezervácie, cyklotrasy, turistické chodníky a známe rybárske lokality ako Bíňanský rybník, Hlohyňa či Vozokánsky luh.

Cena: 64 000 €

 V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

 Natália Gažiová
 0948 602 878
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Gažiová***

Telefón : ***0948 602 878***
E-mail: ***gaziova@novebyvaniereality.sk***