



Predaj - 2 izbový byt v Bratislave - Devínska Nová Ves /N053-112-EMJUa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Opletalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64.64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N053-112-EMJUa

Ponúkam na predaj veľký 2 IZBOVÝ BYT v TEHLOVOM DOME v Bratislave.

Mestská časť Devínska Nová Ves vám zaručí kludné bývanie s množstvom príležitostí na šport, turistiku i kultúru.

K bytu je možné kúpiť parkovacie miesto, ktoré sa nachádza vo dvore.

DISPOZÍCIA BYTU:

Plocha bytu 65m² - z obývacej izby priamy vstup na loggiu 4m².

vstup - bezpečnostné vstupné dvere, odkladací priestor na oblečenie

obývacia izba spojená s kuchyňou (moderná kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi,

sedačka, stôl, barové stoličky, skrinky ,TV a dostatok priestoru na pracovný kút) – priamy vstup na loggiu

samostatná spálňa - manželská posteľ so stolíkmi, veľký šatník, okno do dvora

kúpeľňa - vaňa, umývadlo, toaleta, zrkadlo, práčka

LOKALITA:

Zastávka MHD a potraviny priamo pri bytovom dome z ulice. MHD s priamym spojením do mesta, na železničnú stanicu a centra m. č., kde nájdete množstvo obchodov: OC GLAVICA -Tesco, DM Drogeria, Lidl, KRAJ, pošta, zdravotné strediská, školy, škôlky. Kultúrne vyžitie - Istra centrum. Športové a voľnočasové aktivity - Devínska Kobyla, SANDBERG, SRDCE, hrad Devín, zámok Schloss Hof, cyklistické trasy - Cyklomest Slobody.

VÝHODY:

novostavba z roku 2019

k bytu patrí komora na schodisku a pivnica na prízemí.

4 podlažný dom - tehla

vstupné vchodové dvere na čip a elektrický vrátnik

vstup z hlavnej ulice i z dvora – parkovacie miesta

parkovacie miesto vo vnútrobloku priamo pod oknami bytu.

regulácia teploty cez ovládaciu jednotku s možnosťou nastavenia režimu a časovania vykurovania.

nízke mesačné náklady : 199 900 € osoby.

Byt je pripravený na okamžité bývanie, zariadenie ostáva po dohode s kupujúcim.

Cena: 199 900€ (byt, komora, pivnica) + provízia pre RK

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ!

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v tichom prostredí a zároveň blízko centra

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
Telefón: **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

