



Predaj - DOM na horách s krytým bazénom, krásny veľký pozemok (N264-13-OTKAE)



319 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Nimnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	2716 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	158 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2716 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám jedinečnú nehnuteľnosť na Považí. Už túto jar môže byť Vaša!!!

RK Nové bývanie Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj krásny MUROVANÝ DOM - HORSKÚ CHATU s veľkým pozemkom v čarovnej prírode v tichom prostredí hôr.

Táto usadlosť sa nachádza v Nimnici, známom kúpeľnom mestečku na Považí. Na LV evidovaný ako rodinný dom, môžete kúpiť aj na HÚ.

NEHNUTEĽNOSŤ KÚPOU VOĽNÁ - BEZ TIARCH.

HORSKÁ CHATA:

Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza veľká kuchyňa plne vybavená elektrospotrebičmi, komodou, posedením pri stene. Nadväzuje plynule na jedálenskú časť s veľkým jedáľenským stolom a posedením.

Obývacia časť s teplovzdušným krbom s prieduchmi na vykurovanie horných izieb, komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách na Vašich kurtoch, prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži v Nimnici.

Z obývacej časti je priamy výstup na zastrešenú 54 m2 terasu s jedáľenským záhradným posedením, kreslami, vonkajším grilom a výhľadom do panenskej prírody, kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny klúd a pohoda.

Zo vstupnej haly je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, radiátorom a toaletou. Pri vstupe je technická miestnosť na odkladanie vecí, prípadne môže slúžiť aj ako špajza.

Po schodisku sa dostávame do obytného podkrovia s 3 priestranými samostatnými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou, elektrickým bojlerom, radiátorom. Samostatná toaleta.

V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:

BAZÉN

TENISOVÉ KURTY- IHRISKO na loptové hry

ALTÁNOK + VEĽKÁ TERASA + VONKAJŠÍ GRIL

HOSPODÁRSKA BUDOVA/GARÁŽ

OVOCNÁ ZÁHRADA

PARKOVANIE na spevnenej ploche so zámkovou dlažbou pre 6 automobilov.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU a PRIATEĽOV.

LOKALITA:

Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu, vodné športy na vodnej nádrži, relax v kúpeľoch.

Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí prírody a zároveň aj blízko do mesta. Môžete ju využívať CELOROČNE.

Cena: 319 000 €

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374. OBHLIADKA aj cez VÍKEND, aby ste vedeli oceniť čaro tejto lokality. Blízko je aj salaš.

Rada Vás prevediem týmto krásnym kútom Slovenska. Toto miesto si zamilujete Vy aj Vaša rodina a už nebudete vedieť odísť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón: **0915 417 374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

