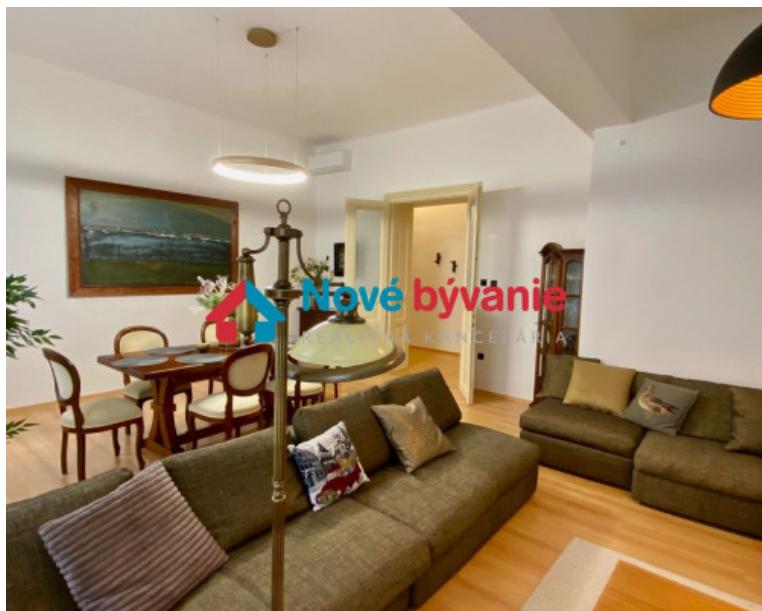




REZERVOVANÉ - Prenájom - priestranný slnečný 4 izbový byt - balkón - parkovanie - BA Staré Mesto (N263-214-OTKAE)



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	150 m ²
Úžitková plocha:	128 m ²
Počet izieb:	4

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na prenájom KOMPLET REKONŠTRUOVANÝ, čerstvo vymaľovaný priestranný 4 izb. slnečný byt v Bratislave Starom Meste. Vysoké stropy, okná, dvojité dvere, krásny staromestský byt v samom centre historického mesta. Všade blízko.

Disponuje aj balkónom do vnútorného dvora.

Máte možnosť si tu prenajať parkovacie miesta priamo pri byte.

4 IZBOVÝ BYT:

128 m² plocha bytu + 18 m² murovaná pivnica + 4 m² uzamykací odkladací priestor na chodbe pri byte (na bicykle, kolobežky...)

vstupná hala - zrkadlo, stolík, dizajnový radiátor, krištáľový luster

obývací izba - rohová sedacia súprava, stolík, TV, koberec, stojanová lampa

jedáleň- veľký jedálenský stôl, stoličky, komoda, rohová vitrína na sklo, porcelán, malý stolík, lampy

kuchyňa - rohová kuchynská linka vybavená všetkými elektrospotrebičmi, dizajnovým digestorom,

barový pult, barové stoličky

špajza pri kuchyni - chladnička s mrazničkou, poličky, okno

izba - veľká posteľ, nočné stolíky, knižnica po strop, vysoké šatníkové skrine až po strop, kreslo

izba - poschodová posteľ s 2 lôžkami, vysoká šatníková skriňa až po strop, takisto knižnica po strop, písací stôl, kreslo, koberec

izba - roll door so zrkadlovými dverami, rozťahovacia pohovka, stolík, stojanová lampa, TV

izba - gauč, písací stolík, stolička, komoda - výstup na balkón

kúpeľňa - rohová vaňa s vírivkou, 2 umývadlá, skrinka, zrkadlo, radiátor, okno

samostatná toaleta - umývadlo, zrkadlo, plynový kotol, okno

BALKÓN - 6 m² orientovaný na park a Modrý kostolík

ŠPAJZA chodbová - 1x4 m

samostatná murovaná PIVNICA - 18 m²

KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA

ČERSTVO VYMAĽOVANÝ

VYSOKÉ STROPY

VYSOKÉ OKNÁ - NÁDHERNÉ VÝHLADY

VYSOKÉ DVOJITÉ DVERE

DIZAJNOVÉ SVIETIDLÁ stropné aj stojanové

KLIMATIZÁCIA v každej izbe - chladí aj prikuruje

VLASTNÉ VYKUROVANIE - nový kondenzačný plynový kotol z r. 2023

LOKALITA:

ŠTÚROVÁ ULICA - centrum hlavného mesta

Univerzita Komenského

Bezručova poliklinika

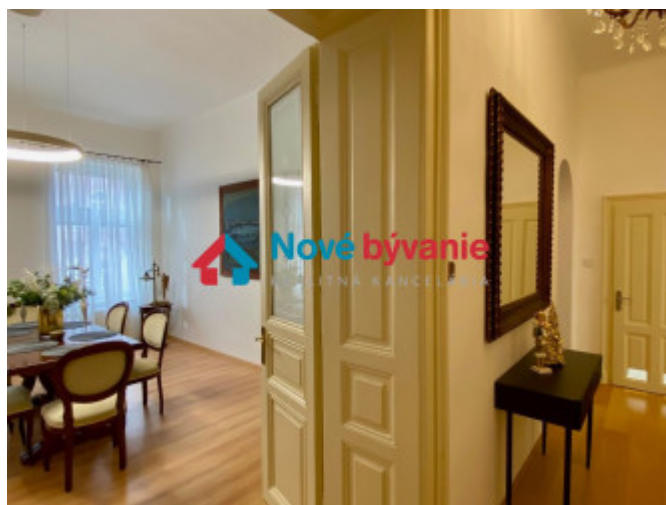
hotely, reštaurácie, kaviarne, divadlá, kiná, galérie - všetko na pešo

parky, fontány, promenáda - Korzo v meste alebo Dunajská promenáda

Eurovea, Downtown, ministersvá, úrady, kancelárie, všetky služby.

Cena: 1300 EUR/mesiac + energie

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. +421 915 417 374.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

