



PREDAJ 3 izb. slnečný byt - BA Petržalka(N261-113-OTKA)



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte za dobrú cenu komplet zariadený 3 izb. byt v Bratislave v tichej lokalite s dostupným parkovaním a blízkosti prírody?

Máte radi bicyklovanie a svoje bicykle chcete mať hneď v bezpečí po ruke pre celú rodinu bez toho, aby ste museli ich vyťahovať z malej pivnice bytového domu alebo spoločnej bicykliarne?

Potom Vás určite zaujme naša ponuka krásneho slnečného 3 izbového bytu v Bratislave Petržalke v blízkosti jazera Draždiak a prebúdajúcej sa jarnej prírody s cyklotrasou hneď pri bytovom dome.

3 IZBOVÝ BYT:

70 m² plochy bytu sa momentálne využíva ako 4 izbový byt

6/12 NP

vstupná chodba

obývací izba so sedačkou, komodami, TV

izba - spálňa - veľký šatník, veľká posteľ, stolíky, komody

izba - detská izba, poličky, komody
izba - pracovňa, písacie stoly, skrinky, poličky
kuchyňa s jedálenským stolom, stoličkami, komplet vybavená kuchynská linka s elektrospotrebičmi,
umývačka riadu, chladnička, mraznička, práčka, plynová varná doska, el. rúra, loggia je súčasťou
kuchyne, je zateplená s novými oknami
kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom
samostatná toaleta
plávajúce podlahy a dlažby
plastové okná s izolačným dvojsklom, vnútorné žalúzie, vonkajšie žalúzie všade okrem detskej izby

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom aj strecha
nové vchodové dvere na čip
nový osobný výťah
nový nákladný výťah na sťahovanie nábytku
nové stupačky
svetlé schodišťa s veľkými plastovými oknami
zvlášť chodbička pred bytmi
na poschodí máte 3 susedov
pivnica
spoločenská miestnosť
spoločná kočíkareň, bicykliareň

VÝHODA:

výborný zariadený byt pre rodinu s deťmi, v okolí škôlky, školy, veľa zelene
výborný aj ako investícia, dá sa ľahko prenajímať - 3 samostatné izby, v blízkosti Paneurópska vysoká škola
samostatná veľká miestnosť na bicykle, kolobežky pre 4 majiteľov bytov na prízemí bytového domu,
priamy východ
bezproblémové parkovanie v okolí
možnosť parkovania v prenájme v parkovacom dome (98 eur/mesiac)

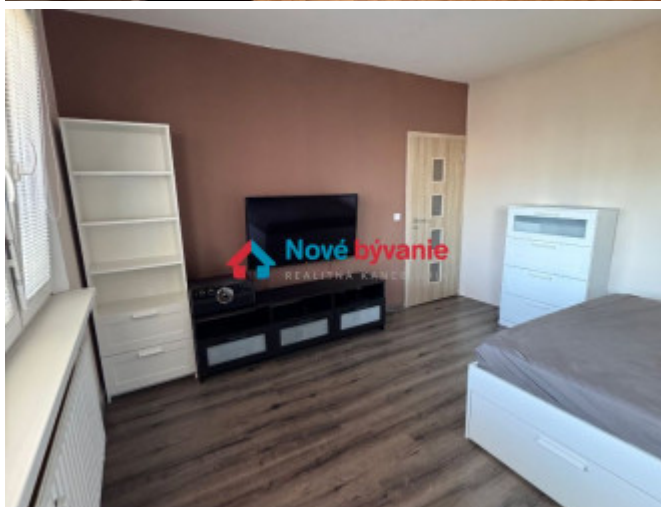
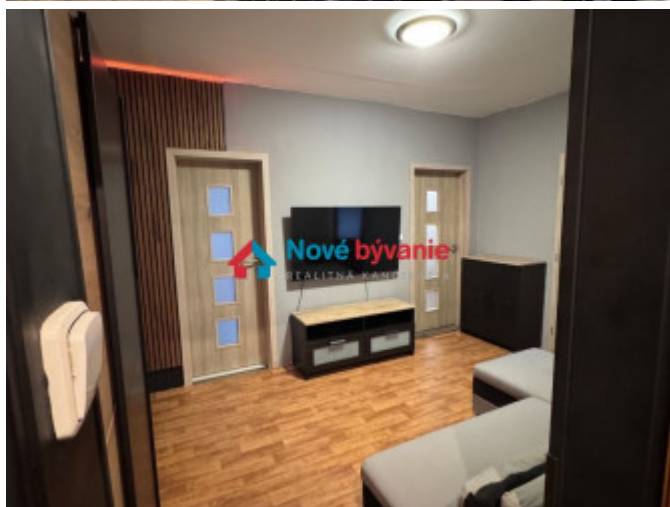
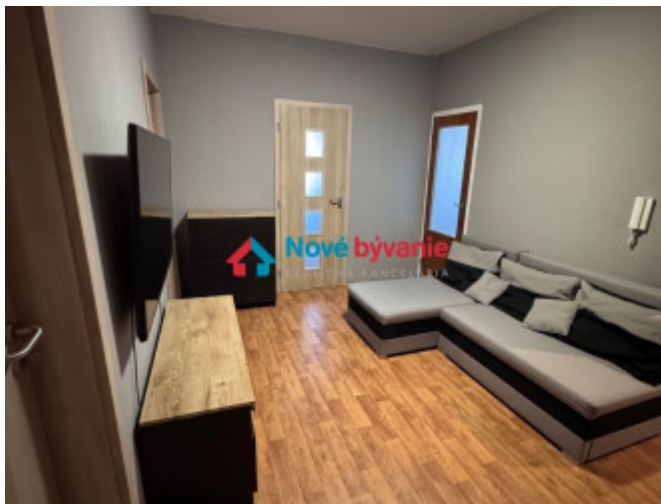
LOKALITA:

vyhľadávaná lokalita v Bratislave Petržalke - blízkosť jazera Veľký Draždiak a a Malý Draždiak,
lesoparku Zrkadlový háj
tichá lokalita, veľa zelene
električková trať
škôlky, školy, Paneurópska vysoká škola
fitness centrá, plaváreň, ihriská
obchody Billa, Lidl, Tesco, služby, reštaurácie, kaviarne
nemocnica

Cena: DOHODOU

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov
za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva,
kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájomom nehnuteľností a tiež profesionálny
prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón: **0915 417 374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

