



REZERVOVANÉ - PREDAJ 2 izb.MODERNÝ BYT - Podunajské Biskupice (N259-112-OTKA)



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	37 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na mieru KOMPLET REKONŠTRUOVANÝ MODERNÝ 2 IZB. BYT - Bratislava - Podunajské Biskupice. Návrh od bytovej dizajnérky, úplne nový nábytok. Všetko vonia novotou. Budte medzi prvými na obhliadke.

Nachádza sa v tichej lokalite v susedstve rezidenčnej štvrť rodinných domov, Gymnázia F. G. Lorcu, veľkých športovísk. Letná čítareň s veľkým parkom hneď oproti bytu.

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE.

Výborný štartovací byt pre niekoho, kto nechce zháňať majstrov a prerábať, ale rovno sa nasťahovať a bývať v novom.

Na LV bez tiarch. Kúpou voľný.

2 IZB. MODERNÝ BYT:

KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA

JZ orientácia

6/7 NP, krásne výhľady do zelene a parku, veľké súkromie

vstupná hala - odkladací priestor na oblečenie, zrkadlo, bezpečnostné vstupné dvere

obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou (sedacia súprava, nábytok, stôl, stoličky, kuchynská linka, komplet elektrospotrebiče - umývačka riadu, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, indukčná platňa na varenie, digestor, chladnička (Gorenje a Elektrolux) - veľké okno, výhľad do parku

samostatná spálňa s oknom, vstavaným šatníkom na mieru, veľkou posteľou

kúpeľňa nanovo vybudovaná veľká sprcha, umývadlo, zrkadlo, toaleta

nová elektrina v celom byte

nové svietidlá

nové rozvody vody a kanalizácie

nové hladké omietky

nová dispozícia

nové veľkoformátové obklady v kúpeľni

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE - všetko v záruke

nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom

nové vstupné dvere na čip

nový výťah

LOKALITA:

vyhľadávaná lokalita - susedí s rezidenčnou štvrťou rodinných domov, veľa zelene navôkol

Letná čitáreň s parkom a posedením vonku

Gymnázium Federica Garcíu Lorcu

Hokejbalové ihrisko

škôly, školy, ihriská, fitness

obchody, reštaurácie, služby v nákupnom stredisku v Podunajských Biskupiciach

veľa zelene

bezproblémové parkovanie

nízke mesačné náklady: 78 eur/1 osoba

Cena: 160 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374. Rada Vás predvediem týmto práve na mieru finišujúcim bytom.

Fotografie budú hneď k dispozícii po finalizácii zariadenia bytu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Otília Káčerová RSc.

Telefón :

0915417374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

