



## EXKLUZÍVNE na predaj rekreačná chata, Vinné (N250-13-MIM)



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Plocha pozemku:	364 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N250-13-MIM

*Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!*

*Cena nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK!*

*BONUS pre klienta : Ideálna poloha na relax aj podnikanie. Po celý rok využívatelná na komerčný účel. V tichej uličke.*

*Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rekreačnú chatu v katastri obce Vinné, len pár krokov od vodnej plochy Vinianskeho jazera.*

*K pôvodne menšiemu objektu bola postupne dostavaná ďalšia obytná časť a tak sa z pôvodne útlej malej chatky len pár krokov od Vinianskeho jazera, stal objekt vhodný na celoročné bývanie terajších majiteľov, ako aj na celoročné prenajímanie poschodia klientom.*

*Chata má 2 podlažia :*

Prízemie - obývačka, kuchyňa, izba, sociálne zariadenie, špajza

Poschodie : 2 izby, 1 izba s kuchyňou a výstupom na balkón, sociálne zariadenie

K domu patrí aj zimná záhrada, v ktorej je okrem spoločenskej miestnosti aj ďalšia spálňa a sociálne zariadenie (využívaná iba v letných mesiacoch).

Pozemok : 364m<sup>2</sup> (rovinatý)

Obytná plocha : 78 m<sup>2</sup> + obývatelný krytý altánok, resp. zimná záhrada

Stavebný materiál : YTONG

Okná : plastové

Vykurovanie : pevné palivo - kozub, prieduchy

Voda : obecný vodovod a kanalizácia

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spolahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša makléřka Mirka, makléř roka 2021a 2022





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslava Masicová...**

Telefón :

**0948997676**

E-mail:

**masicova@novebyvaniereality.sk**

