



Predaj, rod. dom v dobrej lokalite-Želiezovce(N156-12-FRADE)



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Sacherova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	800 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N156-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/jHH3mdUja0c?si=RYaevdBIFL4kacrE

Hľadáte rodinný dom v skvelej lokalite s ideálnym zázemím pre rodinu alebo podnikanie? Predstavujeme vám rodinný dom v meste Želiezovce, okres Levice, ktorý sa nachádza len pár krokov od školy, škôlky a centra mesta. Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočné možnosti nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské aktivity vďaka strategickej polohe.

Dispozícia domu:

Prízemie: Priestranná predsieň, obývacia izba, kuchyňa so špajzou a vstup do pivnice.

Poschodie: Dve nepriechodné izby, terasa, kúpeľňa a oddelená toaleta.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov – kvádrov a tehál – a je v pôvodnom stave, čo poskytuje priestor na úpravy podľa vašich predstáv. Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami. Dom je napojený na elektrickú sieť, obecný vodovod a mestskú kanalizáciu.

Na rovinatom pozemku o výmere 800 m² sa nachádza vlastná studňa a plechová dielňa. Veľkosť pozemku ponúka možnosť ďalšieho využitia, či už na záhradu, odpočinkovú zónu alebo iné aktivity.

Cena: 75 000 €.

Výnimočná poloha domu v kombinácii s možnosťou prispôbiť ho svojim potrebám robí z tejto ponuky skutočne zaujímavú príležitosť. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto nehnuteľnosti!

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Želiezovce má kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu ktorá vedie cez námestie sv. Jakuba spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec, kaštieľ Eszterházyovcov, ktorý sa nachádza v parku Franza Schuberta. Kaštieľ je chránený ako národná kultúrna pamiatka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

