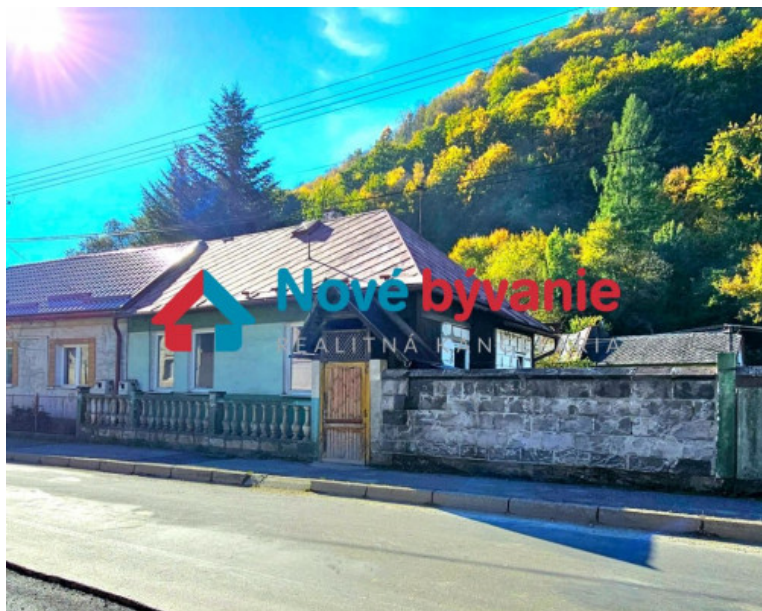




POZOR ZNÍŽENÁ CENA ZA 2x RODINNÝ DOM TISOVEC - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



79 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Tisovec
Ulica:	Partizánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	652 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	230 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	652 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Zastavaná plocha:	149 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N009-12-ANOE

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ NA: youtu.be/AmmGXFwZxtw

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 2 rodinné domy na Partizánskej ulici v Tisovci, ktoré sú stenami prepojené, avšak každý s osobitným vstupom do každého domu zvlášť a na vlastný pozemok.

DOM 1: Kompletná rekonštrukcia, tehlová stavba, záhrada, garáž, altánkom pri potoku.

Chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, špajza a technickej miestnosti, garáž s vjazdom priamo z ulice a vchodom z nádvorja, drevený altánok v záhradke. Rekonštrukcia r. 2023 - vymenená celá strecha, nový vyvložkovaný komín, odkvapové rúry, nová kompletný elektroinštalácia, nová vodoinštalácia, plastové okná, nová minerálna omietka, interiérové aj vchodové dvere, podlahy. Hrúbka obvodových stien je 50cm, dom nie je potrebné zateplovať.

Z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrina 220,380V, mestský vodovod, plyn, a kanalizácia je riešená

trativodom. V dome je zavedená káblová televízia aj internet.

Vykurovanie je ústredné prostredníctvom zánovného 2-ročného kotla na pevné palivo, ktoré je umiestnené v DOME 2, vykurovacím telesom sú 2-panelové radiátory. Ohrev vody je zabezpečený novým elektrickým bojlerom.

DOM2: čiastočný rekonštrukcia, dvojpodlažný, dvojgaráž, nádvorie, altánok. Postavený z pálených tehál s kamenným základom.

Chodba, kuchyňa, obývacia izba, predpríprava na kúpeľňu s WC, 3 izby (jedna z nich si vyžaduje celkovú rekonštrukciu).

Na pozemku: garáž, dreváreň, kôlňa a technická miestnosť, kde je umiestnený kotol na pevné palivo.

Rekonštrukcia r.2023 - elektroinštalácia, vodoinštalácia, ústredného kúrenia, plastové okná, vchodové dvere, interiérové dvere, minerálna omietka vo vrchnej časti domu a čiastočne v spodnej časti domu, sadrokartónové stropy na chodbe a v kúpeľni, prestrešenie schodiska. Strecha domu je plechová, veľmi zachovalá, stačí len natrieť.

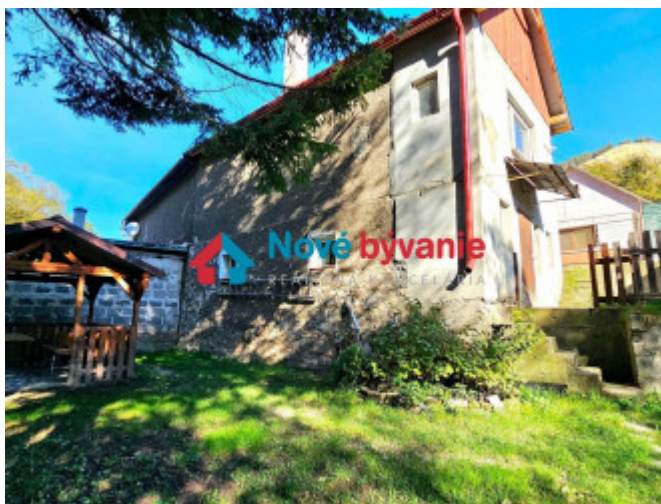
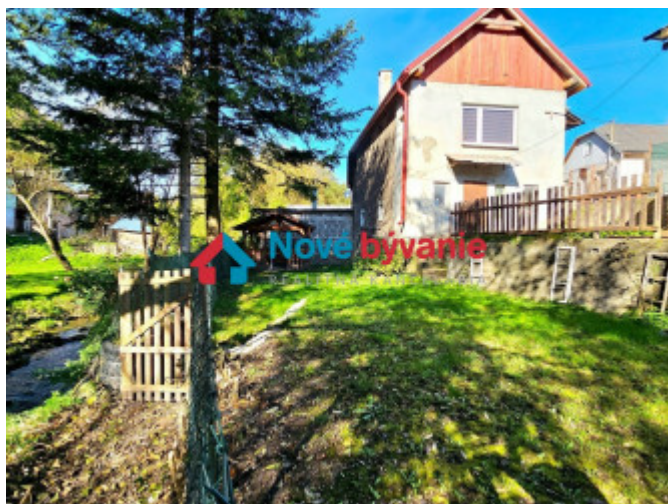
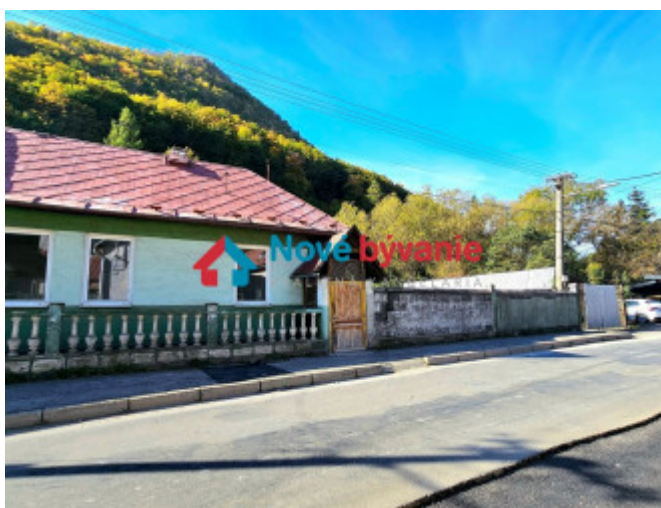
Z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrina 220,380V, mestský vodovod, plyn, a kanalizácia je riešená trativodom.

Vykurovanie je ústredné prostredníctvom zánovného 2-ročného kotla na pevné palivo, s radiátormi. Ohrev vody je zabezpečený novým elektrickým bojlerom.

Cena 79 000 € Kontakt: 0944 202 205 alebo ondrisova@realiybemi.sk

Domy je možné financovať aj prostredníctvom úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

Neváhajte nás kontaktovať ohľadom záujmu o obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:

0944 202 205

E-mail:

ondrisova@novebyvaniereality.s

k

