



REZERVOVANÉ - Predaj 3 izb. slnečný byt BA Dúbravka - kvalitná rekonštrukcia (N248-113-OTKAE)



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	70.46 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	66.46 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 3 izbový slnečný byt s loggiou v Bratislave, časť Dúbravka, Ušiakova ulica.

Tu nemusíte nič prerábať, zháňať majstrov, stačí sa len nasťahovať. Všetko pripravené pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.

Ďalšou veľkou výhodou je DOSTUPNÉ PARKOVANIE priamo pred bytovým domom a VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

3 IZBOVÝ BYT + LOGGIA - KVALITNÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA:

66,46 m² byt + 4,00 m² loggia

vstupná hala so šatníkom so zrkadlovými posuvnými dverami, skrinky na topánky
obývací izba, klimatizácia, výstup na loggiu orientovaný do zelene
izba, vstavaná šatníková skriňa

izba, vstavaná šatníková skriňa

kuchyňa, nová kuchynská nemecká linka do tvaru L so zabudovanými elektrospotrebičmi, umývačka riadu, el, rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, veľká americká chladnička s mrazničkou

kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, zrkadlo

samostatná toaleta, umývadlo

kuchyňa, kúpeľňa, toaleta - komplet nanovo vybudované z kvalitných materiálov

bezpečnostné dvere ADLO 16 bodové

zabezpečovací systém

nové dvere a zárubne

nové elektrické rozvody

nové stierky

plastové okná s izolačným dvojsklom

vonkajšie žalúzie v 2 izbách

vnútorné žalúzie v kuchyni

pivnica

BYTOVÝ DOM:

4 poschodový zateplený bytový dom

nové vstupné dvere na čip

nový domový vrátnik

nové poštové schránky

menené stupačky v r. 2019

odkladací priestor na bicykle

optický internet - Orange, T com

LOKALITA:

Ušiakova ul., vyhľadávaná tichá lokalita v BA Dúbravke

Materská škôlka hneď pri bytovom dome

Dúbravské športové centrum - športové haly, ihriská, fitness

KD Dúbravka, krásne sochy vo verejnom priestore

škôlky, školy, gymnázium, odborné školy, British International School...

Billa, Lidl, Tesco, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne

zdravotné stredisko Saratovská

BORRY MALL, nemocnica BORY

MHD, výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu

veľa zelene na prechádzky, bicyklovanie, výlety do prírody

Cena: 216.300 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
 Telefón : **0915417374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

