



2 x Troj izbové byty s Autoumyvárňou a barom N013-123-STK

1 300 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	Brezovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1658 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	43 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N013-123-STK Ponúkam Vám investičnú príležitosť. Predaj dvoch samostatných trojizbových bytových jednotiek spoločne s Autoumyvárňou a barom v Dolnom Kubíne. Bytové jednotky sa nachádzajú nad autoumyvárňou, majú samostatný vchod, sú identické v rozlohe, ktorá je 61m², ako aj v dispozičnom riešení. Každá bytová jednotka má predsieň, chodbu, dve izby a obývačku spojenú s kuchyňou, samostatné WC. V jednom byte je sprchový kút a v druhom vaňa. Bytové jednotky majú spoločnú terasu o rozlohe 43m², ktorá sa dá v prípade potreby predeliť. Vykurovanie (podlahové) a ohrev TÚV v bytových jednotkách je elektrickým kotlom samostatne pre každý byt s vlastnými hodinami. Bytové jednotky sa predávajú ako súčasť celého komplexu vrátane Autoumyvárne, baru a prilahlých pozemkov o celkovej rozlohe 1658m².

Popis Autoumyvárne a baru je k dispozícii vid' link:

realitybemi.sk/nehnutelnost/13264551-id-059-18-stk-autoumyvaren-s-kaviarnou-a-dvomi-bytovymi-

jednotkami

Vzhľadom k možnej dohode je potrebné sa o cene viac informovať v realitnej kancelárii.

Bližšie informácie k predávanej nehnuteľnosti Vám rád poskytnem pri osobnom kontakte. Preto ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0948 881 639 príp. mailom na klucka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Stanislav Klúčka

Telefón :

0948881639

E-mail:

klucka@novebyvaniereality.sk

