



Nový 3i rozľahlý byt s výhľadom na Karpaty a vlastným garážovým státím



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	86.22 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v krásnom projekte Livana v Záhorskej Bystrici.

Byt je situovaný na 4 podlaží z 5 a má štedrú rozlohu 86,22m² + 5,5m² balkón. K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako byt, čo poskytuje pohodlný prístup a bezpečné uskladnenie vecí.

Dispozícia:

Predsieň, 2 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatné WC a priestranná obývačka spojená s kuchyňou.

Vybavenie:

V byte sa nachádzajú kvalitné drevené parkety vyberané z ponuky nadštandard, ktoré dodávajú priestoru eleganciu a útulnosť.

Je tu tiež príprava na klimatizáciu, čo umožňuje budúcemu majiteľovi prispôbiť si komfort podľa potreby.

Výhody bytu:

Tichá orientácia do vnútrobloku zaisťuje pokojné bývanie bez rušivých vplyvov z ulice.

Výhľad z bytu ponúka príjemné prostredie a dostatok prirodzeného svetla.

Výhody Lokality:

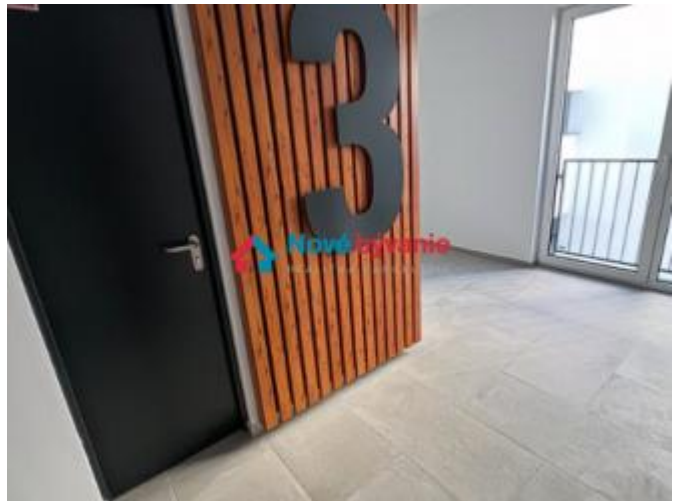
Záhorská Bystrica sa nachádza v blízkosti Malých Karpát, ideálne pre milovníkov turistiky, cyklistiky a prechádzok v prírode. Ide o lokalitu s menšou hustotou obyvateľstva, kde si môžete užiť ticho a pokoj, čo je vhodné pre rodiny s deťmi alebo tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu. Dobré dopravné spojenie cez diaľnicu D2 umožňuje jednoduchý a rýchly prístup do centra Bratislavy.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0904 573 244.

Cena: 338 000EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Gábor

Telefón:

0904 573 244

E-mail:

gabor@novebyvaniereality.sk

