



predaj - 3 izbový byt - Bratislava Trnavské mýto /N010-113-EMJU

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N010-113-EMJU

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt v lokalite Bratislava Trnavské mýto. Byt má úžitkovú plochu 78m² (bez pivnice). Nachádza sa na prvom poschodí päťposchodového tehlového domu s výťahom. Dom bol postavený v roku 1955 - plánovaná rekonštrukcia domu zahŕňa zateplenie domu a zmení celkový vzhľad domu, pretože sa počíta i s dostavbou balkónov.

Dispozícia:

Vstup do bytu je z uzamknuteľnej chodbičky, ktorá slúži pre dva susediace byty. Pri vstupe do samotného bytu Vás prekvapí priestranná chodba, v ktorej nájdete dostatok úložného priestoru. Oproti vchodovým dverám je vstup do obývačky spojený s kuchyňou, 2 veľké samostatné nepriechodné izby, vpravo nájdete kúpeľňu s vaňou, umývadlo a toaletu.

Byt prešiel v roku 2010 čiastočnou rekonštrukciou – výmena plastových okien, znížené stropy, laminátové podlahy v izbách a dlažba v kúpeľni a kuchyni, kuchynskou linkou.

Byt je teplý, zo všetkých strán sú vykurované byty i na prízemí.

I napriek tomu, že všetky miestnosti sú orientované do ulice nájdete v byte klud i počas dňa.

Občianska vybavenosť:

MHD do 5 min pešo, Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko Miletičova, OD Centrál, Zimný štadión, Poliklinika Tehelná ap. Vo vnútrobloku nájdete ihrisko pre deti.

Parkovanie je bezproblémové pre domom alebo vo dvore domu.

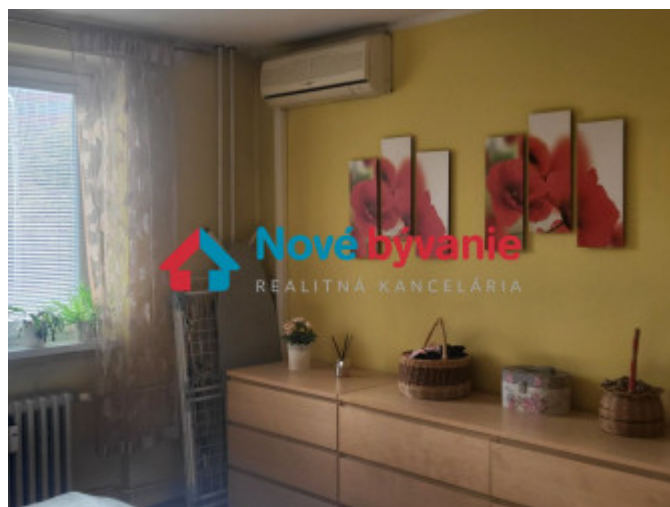
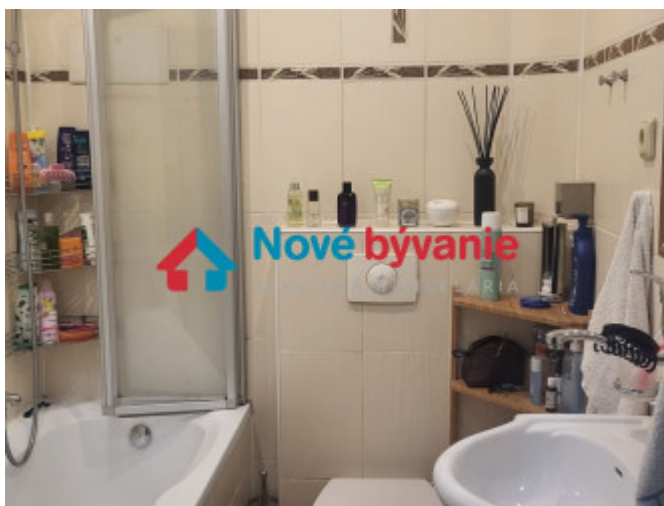
Cena : 275 000€

Suma je vrátane vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ak chcete byť v bližšie k centru mesta neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Rada Vás prevediem slnečným a priestraným bytom.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
Telefón: **0911 739 366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

