



Predaj NOVOSTAVBA 5 izb. Rodinný dom BA RAČA /N229-12-OTKA/

459 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	116 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	255 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj krásnu modernú novostavbu 5 izbového rodinného domu v Bratislave, mestská časť Rača.

Chcete si splniť svoj sen o bývaní v novom rodinnom dome s krásnou záhradou, všetko nové, nemusíte zháňať žiadnych majstrov na prerábky?

Chcete kúpiť a bývať už túto jar v novom, grilovať vonku, v lete si napustiť vírivku na terase a užívať si voľno v pohodlí rodinného domu?

Už nemusíte hľadať, rada Vám urobím obhliadku a prevediem Vás týmto útulným RD, štýlovo a účelne zariadeným.

5 izbový RODINNÝ DOM:

NOVOSTAVBA, kolaudácia 2016

vstupná hala šatník,

kuchyňa - kompletne vybavená s jedálňou

obývacia izba s krbom, výstup do záhrady a na terasu
kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, toaletou
izba - pracovňa /hostovská izba/
technická miestnosť
schodište
samostatný veľký šatník
izba
izba
izba
kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom, práčka so sušičkou, toaleta
pochôdzna povala
velkoformátová kvalitná dlažba v celom dome
veľké francúzske okná v obývacej izbe, spálňach s izolačným trojsklom, žalúzie, sieťky, všade izolačné trojsklo na oknách
elektrické podlahové kúrenie, termostaty v každej izbe
krb v obývacej izbe na pevné palivo - pre chvíle pohody

VÝHODY:

NOVOSTAVBA z r. 2016

kvalitné prevedenie domu

krásne upravená záhrada, veľa súkromia

okrasné dreviny - céder, citrusy, kosodrevina, vavrínovec

úžitkové rastliny - figa, ríbezle, egreše, bylinky

ZÁHRADNÁ CHATKA

bonus - STUDŇA na polievanie trávniku; vonkajší vodovod z boku RD - pitná voda

záhradné posedenie, VONKAJŠIA VÍRIVKA

PARKOVANIE vo dvore pre 2 autá

posuvná brána na elektrické otváranie

nízke mesačné náklady: 160 EUR/mesiac - elektrina, voda, OLO

RD sa predáva so zariadením, prípadne podľa dohody

LOKALITA:

novovytváraná štvrť v Rači, mladé rodinky s deťmi

detské ihrisko, škôlky, školy, park

MHD: autobusy 52, 56, 65, električka 3, železničná stanica Rača

obchody KAUFAND, DM, JYSK, TESCO, blízko aj do OC VAJNORIA, OC ZLATÉ PIESKY

reštaurácie, kaviarničky, pošta, kúpalisko, amfiteáter...

Cena: 459.000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto krásnym, novým rodinným domom s okrasnou aj úžitkovou záhradou, celoročne využívanou, v lete aj s vonkajšou vírivkou a vonkajším posedením pod slnečníkom, v zime zas pri praskajúcom ohni v krbe v obývacej izbe.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón: **0915 417 374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

