



## Predaj, 6iz. rodinný dom s garážou-Želiezovce(N151-12-FRADE)

**164 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	304.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	304.2 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	101.4 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### N151-12-FRADE

*Nová rekonštrukcia v roku 2026!*

*Hľadáte priestorový rodinný dom s množstvom izieb, veľkou úžitkovou plochou a garážou v pokojnej časti mesta Želiezovce? Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne bývanie pre väčšiu rodinu alebo pre tých, ktorí oceňujú dostatok priestoru.*

*Ponúkame vám exkluzívne na predaj veľký, slnečný 6-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 304,2 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v pokojnej časti mesta Želiezovce, okres Levice. Tento dom je ideálnou voľbou*

*pre tých, ktorí hľadajú priestranné a pohodlné bývanie v tichom prostredí, no zároveň s dobrou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.*

*Dom ponúka premyslenú dispozíciu a veľkorysý priestor na komfortné rodinné bývanie.*

*Na prízemí sa vstupuje do predsieni, z ktorej vedú schody na poschodie aj do suterénu. Nachádza sa tu chodba, ktorá vedie do slnečnej a priestrannej obývacej izby, kuchyne, veľkej kúpeľne a samostatnej toalety.*

*Na poschodí sa nachádza predsieň, prechodná izba so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety, štyri ďalšie izby a loggia.*

*Podzemné podlažie pozostáva z veľkej technickej miestnosti, garáže a troch ďalších miestností, ktoré môžu slúžiť ako skladové priestory, dielňa alebo aj na podnikateľské účely.*

*Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Tento rok boli kompletne zrekonštruované dve izby. V jednej izbe bolo vymenené okno, položená nová podlaha, zhotovený zateplený sadrokartónový strop, nové stierky a zároveň boli vymenené aj zárubne. V druhej izbe bol taktiež zhotovený zateplený sadrokartónový strop, nové podlahy, stierky, dekoratívna maľovka a taktiež nové zárubne.*

*Pri staršej rekonštrukcii boli vymenené okná a dvere, osadené nové radiátory, položené nové podlahy, opravená strecha a zmodernizovaná elektroinštalácia aj vodoinštalácia. Zrekonštruované boli aj kúpeľne a toalety na prízemí aj na poschodí.*

*Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.*

*Pozemok s výmerou 530 m<sup>2</sup> poskytuje príjemný priestor na oddych aj praktické využitie. Nachádza sa na ňom bazén a kôlna s úložným priestorom.*

*Cena nehnuteľnosti je 164 000 €.*

*Neváhajte a prídte si tento priestranný rodinný dom pozrieť osobne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes.*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie a je schválená majiteľom.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**František Adamko**

*Telefón :*

**0949575495**

*E-mail:*

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

