Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, 6iz. rodinný dom s garážou-Želiezovce(N151-12-FRADE)



164 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Typ:*	*exteriérový*
Celková plocha:	*304.2 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Plocha pozemku:	*530 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*101.4 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Balkón:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
El. napätie:	*230/400V*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N151-12-FRADE

Nová rekonštrukcia v roku 2026!
Hľadáte priestranný rodinný dom s množstvom izieb, veľkou úžitkovou plochou a garážou v pokojnej časti mesta Želiezovce? Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne bývanie pre väčšiu rodinu alebo pre tých, ktorí ocenia dostatok priestoru.

Ponúkame vám exkluzívne na predaj veľký, slnečný 6-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 304,2 m², ktorý sa nachádza v pokojnej časti mesta Želiezovce, okres Levice. Tento dom je ideálnou voľbou

pre tých, ktorí hľadajú priestranné a pohodlné bývanie v tichom prostredí, no zároveň s dobrou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.

Dom ponúka premyslenú dispozíciu a veľkorysý priestor na komfortné rodinné bývanie.

Na prízemí sa vstupuje do predsiene, z ktorej vedú schody na poschodie aj do suterénu. Nachádza sa tu chodba, ktorá vedie do slnečnej a priestrannej obývacej izby, kuchyne, veľkej kúpeľne a samostatnej toalety.

Na poschodí sa nachádza predsieň, prechodná izba so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety, štyri ďalšie izby a loggia.

Podzemné podlažie pozostáva z veľkej technickej miestnosti, garáže a troch ďalších miestností, ktoré môžu slúžiť ako skladové priestory, dielňa alebo aj na podnikateľské účely.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Tento rok boli kompletne zrekonštruované dve izby. V jednej izbe bolo vymenené okno, položená nová podlaha, zhotovený zateplený sadrokartónový strop, nové stierky a zároveň boli vymenené aj zárubne. V druhej izbe bol taktiež zhotovený zateplený sadrokartónový strop, nové podlahy, stierky, dekoratívna maľovka a taktiež nové zárubne.

Pri staršej rekonštrukcii boli vymenené okná a dvere, osadené nové radiátory, položené nové podlahy, opravená strecha a zmodernizovaná elektroinštalácia aj vodoinštalácia. Zrekonštruované boli aj kúpeľne a toalety na prízemí aj na poschodí.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

Pozemok s výmerou 530 m² poskytuje príjemný priestor na oddych aj praktické využitie. Nachádza sa na ňom bazén a kôlňa s úložným priestorom.

Cena nehnuteľnosti je 165 500 €.

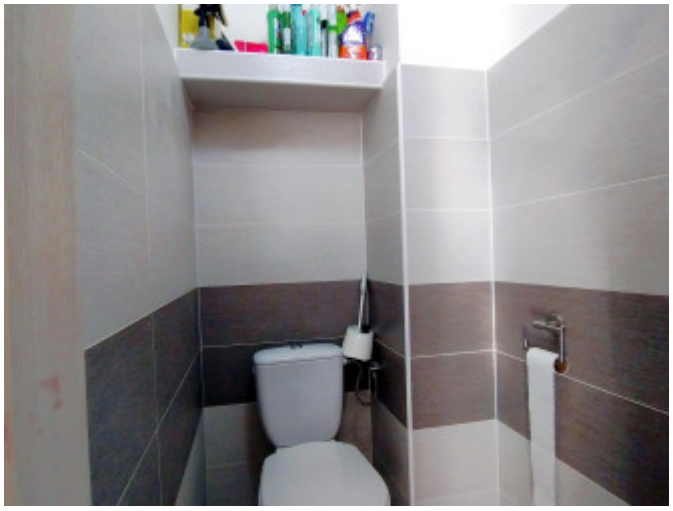
Neváhajte a príďte si tento priestranný rodinný dom pozrieť osobne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie a je schválená majiteľom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***