Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj priemyselný pozemok vo Vranove nad Topľou (N030-14-ZDHA)



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Vranov nad Topľou*
Ulica:	*Čemerné*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*14045 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N030-14-ZDHA
Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!!!

*Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE reality** ponúka na predaj **rovinatý a priestranný pozemok s výmerou 14 045 m²**, nachádzajúci sa v **mestskej časti Čemerné, Vranov nad Topľou**.*

*Pozemok má ideálne rozmery **šírka 48 m a dĺžka 183 m** a vďaka svojej **strategickej polohe** ponúka **vynikajúci potenciál pre investorov alebo podnikateľov**, ktorí hľadajú vhodné miesto pre **výrobnú halu, sklad, logistické centrum alebo firemnú prevádzku**.*

Prednosti pozemku:

*výborná poloha v bezprostrednej blízkosti **priemyselného parku Ferovo**,*

- ***asfaltová prístupová cesta** priamo k pozemku,*

- ***inžinierske siete*** *v dosahu,*
- ***blízkosť hlavného ťahu*** *smer Prešov,*
- ***rovinatý terén a pravidelný tvar****, vhodný na okamžité využitie,*
- ***územný plán mesta*** *umožňuje využitie pozemku na:*
  - *priemyselnú a stavebnú výrobu,*
  - *skladové hospodárstvo,*
  - *distribučné centrum, logistiku alebo služby,*
- *vysoký investičný potenciál a možnosť ďalšieho rozvoja.*

Technické parametre:

Lokalita: Vranov nad Topľou – mestská časť Čemerné

- *Výmera: 14 045 m²*
- *Rozmery: šírka 48 m, dĺžka 183 m*
- *Koeficient zastavanosti územia (KZ): 0,6 – 0,8*
- *Cena:* ***21,30 €/m²*** *(pri vážnom záujme* ***dohoda možná****)*

Tento pozemok predstavuje ***stabilnú a perspektívnu investíciu*** *s možnosťou okamžitého využitia na podnikateľské účely.*
Blízkosť priemyselnej zóny, hlavnej dopravnej trasy a dostupnosť inžinierskych sietí robia z tejto nehnuteľnosti ***výnimočnú príležitosť v regióne Vranova nad Topľou****.*

VIDEO: https://youtu.be/zP7WN2dEJxM?si=1rHv0wWJmOs8VHE-

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska. Seriózny prístup a ľudské jednanie. Jasné podmienky a žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.
Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...
Váš maklér





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zdenko Haraščák***
Telefón : ***0951314303***
E-mail: ***z.harascak@novebyvaniereality.sk***