



Na predaj priemyselný pozemok vo Vranove nad Topľou (N030-14-ZDHA)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Čemerné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	14045 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N030-14-ZDHA

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!!!

Realitná kancelária **NOVÉ BÝVANIE reality** ponúka na predaj **rovinatý a priestranný pozemok s výmerou 14 045 m²**, nachádzajúci sa v **mestskej časti Čemerné, Vranov nad Topľou**.

Pozemok má ideálne rozmery **šírka 48 m a dĺžka 183 m** a vďaka svojej **strategickej polohe** ponúka **vynikajúci potenciál pre investorov alebo podnikateľov**, ktorí hľadajú vhodné miesto pre **výrobnú halu, sklad, logistické centrum alebo firemnú prevádzku**.

Prednosti pozemku:

výborná poloha v bezprostrednej blízkosti **priemyselného parku Ferovo**,

• **asfaltová prístupová cesta** priamo k pozemku,

- **inžinierske siete** v dosahu,
- **blízkosť hlavného ťahu** smer Prešov,
- **rovinatý terén a pravidelný tvar**, vhodný na okamžité využitie,
- **územný plán mesta** umožňuje využitie pozemku na:
 - o priemyselnú a stavebnú výrobu,
 - o skladové hospodárstvo,
 - o distribučné centrum, logistiku alebo služby,
- vysoký investičný potenciál a možnosť ďalšieho rozvoja.

Technické parametre:

Lokalita: Vranov nad Topľou – mestská časť Čemerné

- Výmera: 14 045 m²
- Rozmery: šírka 48 m, dĺžka 183 m
- Koefficient zastavanosti územia (KZ): 0,6 – 0,8
- Cena: **21,30 €/m²** (pri vážnom záujme **dohoda možná**)

Tento pozemok predstavuje **stabilnú a perspektívnu investíciu** s možnosťou okamžitého využitia na podnikateľské účely.

Blízkosť priemyselnej zóny, hlavnej dopravnej trasy a dostupnosť inžinierskych sietí robia z tejto nehnuteľnosti **výnimočnú príležitosť v regióne Vranova nad Topľou**.

VIDEO: <https://youtu.be/zP7WN2dEjxM?si=1rHv0wWJmOs8VHE->

HOĎTE STAROSTI S PREDAJOM ALEBO KÚPOU VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska. Seriózny prístup a ľudské jednanie. Jasné podmienky a žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zdenko Haraščák

Telefón :

0951314303

E-mail:

z.harascak@novebyvaniereality.sk

