



Rezervovaný, rodinný dom s bazénom a veľkou garážou- Nýrovce(N150-12-FRADa)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	210 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2591 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	260 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N150-12-FRADa

Video obhliadka: youtu.be/K-UIUK4wSWw?si=y8VwKYxv5SINOmFq

Ponúkame vám na predaj veľký rodinný dom s obytnou plochou cca 210 m² v pokojnej časti obce Nýrovce, okres Levice. Tento priestranný dom je ideálny ako chalupa na celoročné bývanie alebo ako rodinné sídlo.

Dom má praktickú dispozíciu s menšou predsieňou, dlhou chodbou, tromi priestrannými miestnosťami, kúpeľňou spojenou s toaletou, kuchyňou a špajzou. K domu je pristavaná veľká garáž s

prístreškom, ktorá zahŕňa ďalšiu kúpeľňu s toaletou a priestrannú spoločenskú miestnosť, ideálnu na stretnutia s rodinou či priateľmi.

Od roku 2016 až do roku 2023 prebehla rozsiahla rekonštrukcia domu. Vymenili sa okná s vonkajšími roletami, strecha, elektrické rozvody, vodoinštalácia, podlahy, stierky, kúpeľňa a nakoniec aj radiátory. Kúrenie je zabezpečené moderným tepelným čerpadlom a krbovými kachľami, ktoré dodávajú domu príjemnú atmosféru. Navyše dom je vybavený klimatizáciou, ktorá vám zabezpečí príjemnú teplotu počas horúcich letných dní.

Pozemok o výmere 2591 m² je slnečný, rovinatý a má šírku 44 metrov. Na pozemku sa nachádza ďalšia budova využívaná ako letná kuchyňa a dielňa s prístavanou terasou a bazénom. Dvor je vyložený zámkovou dlažbou a je vybavený studňou. Na spodnej časti pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, ktoré dodávajú pozemku príjemný vidiecky charakter.

Cena: 189 900 €. Nezmeškajte príležitosť získať tento krásny dom v príjemnom prostredí!

Poskytujeme tiež pomoc s financovaním kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Obec Nýrovce je vzdialená len 8 km od Želiezoviec, 31 km od okresného mesta Levice, 35 km od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo a 39 km od Nových Zámkov. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane škôlky a obchodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

