



## Predaj pozemok Papradno v krásnom prírodnom prostredí



**36 150 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Papradno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3415 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Máme pre vás skvelú príležitosť!*

*Na predaj ponúkame pozemok s rozlohou 3415 m<sup>2</sup> v malebnej oblasti Papradno, za výhodnú cenu 36 150 €.*

*Pozemok je mierne svahovitý, s rozmermi približne 60x60 m.*

*Prístupová cesta vedie ku kolibe, odkiaľ pokračuje poľná cesta, zaznačená aj na parcelnom zázname typu E.*

*Prečo investovať práve tu?*

- Pozemok sa nachádza v blízkosti rozvíjajúceho sa chatového územia, čo z neho robí skvelú investičnú príležitosť do budúcnosti.*
- Krásny výhľad na okolitú prírodu a pokojné prostredie.*
- V blízkosti preteká potok, a okolitá príroda je ideálna pre relax a rekreačné aktivity.*
- Štiavnické vrchy v blízkosti ponúkajú nádherné turistické trasy.*
- Koliba v okolí je otvorená počas celej letnej sezóny a víkendov, čo je výborné na občerstvenie a oddych, ponúka širokú škálu domácich produktov či už jedál alebo výrobkov z ovčieho syra.*

*Leží v doline Papradnianky v Javorníkoch. Súčasťou obce sú viaceré lazy pod hlavným hrebeňom pohoria, severozápadne od obce. z ktorého vedie mnoho cyklotrás alebo je tu možnosť využitia pešej turistiky s viacerými označenými chodníkmi, ktoré vedú na hrebeň Javorníka.*

*Nedáľeko sa nachádza vlek.*

*Táto oblasť má veľký potenciál pre budúci rozvoj, ideálna pre výstavbu chaty, rekreačného domu alebo ako dlhodobá investícia do nehnuteľností.*

*Pôvodne bol pozemok využívaný ako pasienok.*

*Pre viac informácií ma kontaktujte telefonicky: 0907664154, emailom: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)*

*Naša cena je konečná bez akýchkoľvek skrytých poplatkov , v cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia prevodu nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**  
Telefón : **0907664154**  
E-mail: **[sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)**

