



## Predaj, RD, 1016m<sup>2</sup>, Klokočov, okres Čadca (N008-12-NINEa)

**102 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	456 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	456 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	456 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1016 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	456 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N008-12-NINEa)

Ponúkame na predaj starší murovaný rekreačný rodinný dom na samote v pokojnej lokalite obce Klokočov, ktorý je ideálny na víkendové pobyty alebo trvalé bývanie. Tento dom je situovaný v príjemnom prostredí a ponúka krásny výhľad na okolitú prírodu, čo z neho robí skvelé miesto na oddych.

Dom, ktorý je umiestnený v mierne svahovitom pozemku s rozlohou 1016m<sup>2</sup>, kde zastavaná plocha je 456m<sup>2</sup>.

Dispozične pozostáva: vstupná veranda, kuchyňa, obývacia miestnosť, spálňa, komora, kúpeľňa, poschodie tvorí 3 izby, podpivničenie polovice domu s kotelňou a el. termostatom, spolu s

miestnosťou na viacúčelné využitie.

Dom je napojený na elektrinu, vodou zo studne a odpad je riešený žumpou (možnosť pripojenia na kanalizáciu).

Čiastočná rekonštrukcia: prerobenie kúpeľne, električky, podlahy, plastové okná.

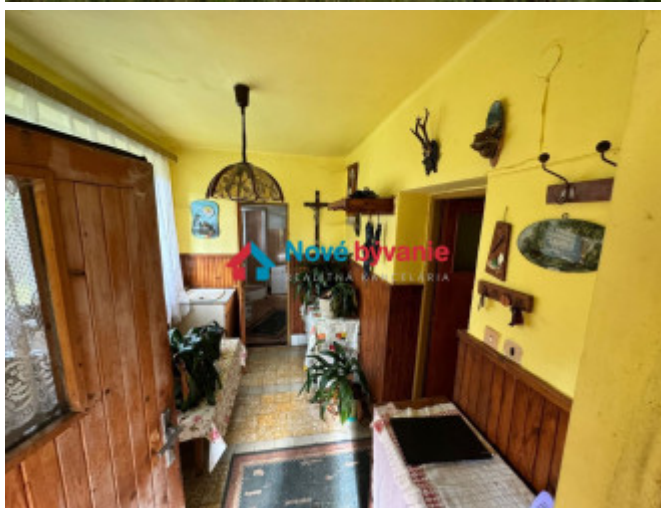
Výhody: kompletná občianska vybavenosť v obci, tiché kludné prostredie bez susedov, možná rekonštrukcia podľa vlastného vkusu.

Cena 102 000 € (možná dohoda)

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, cena je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti radi poskytneme na obhliadke nehnuteľnosti.

Tel. číslo +421 949 764 406 e-mail: [chrensc@novebyvaniereality.sk](mailto:chrensc@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**[chrensc@novebyvaniereality.sk](mailto:chrensc@novebyvaniereality.sk)**

