Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, RD, 1016m2, Klokočov, okres Čadca (N008-12-NINEa)



102 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Klokočov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*456 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Celková plocha:	*456 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Úžitková plocha:	*456 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1016 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*456 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet podlaží:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*4*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Terasa:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N008-12-NINEa)
Ponúkame na predaj starší murovaný rekreačný rodinný dom na samote v pokojnej lokalite obce Klokočov, ktorý je ideálny na víkendové pobyty alebo trvalé bývanie. Tento dom je situovaný v príjemnom prostredí a ponúka krásny výhľad na okolitú prírodu, čo z neho robí skvelé miesto na oddych.
Dom, ktorý je umiestnený v mierne svahovitom pozemku s rozlohou 1016m2, kde zastavaná plocha je 456m2.
Dispozične pozostáva: vstupná veranda, kuchyňa, obývacia miestnosť, spálňa, komora, kúpeľňa, poschodie tvorí 3 izby, podpivničenie polovice domu s kotolňou a el. termostatom, spolu s

miestnosťou na viacúčelné využitie.
Dom je napojený na elektrinu, vodou zo studne a odpad je riešený žumpou (možnosť pripojenia na kanalizáciu).
Čiastočná rekonštrukcia: prerobenie kúpeľne, elektriky, podlahy, plastové okná.

Výhody: kompletná občianska vybavenosť v obci, tiché kľudné prostredie bez susedov, možná rekonštrukcia podľa vlastného vkusu.

Cena 102 000 € (možná dohoda)
V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, cena je odsúhlasená majiteľom.
Podrobnosti radi poskytneme na obhliadke nehnuteľnosti.
Tel. číslo +421 949 764 406 e-mail: chrensc@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@novebyvaniereality.sk***