Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Rekreačný dom v Liptovskom Trnovci ID: N043-12-STKE



274 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Trnovec*
Ulica:	*Campingová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*176 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*441 m^2*
Úžitková plocha:	*176 m^2*
Plocha pozemku:	*441 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N043-12-STKE Ponúkam na predaj krásny rekreačný / apartmánový dom pri Liptovskej Mare, ktorý prešliel kompletnou rekonštrukciou v 2024. Objekt je kompletne zariadený a predáva sa so všetkým nábytkom.
Parametre:
- Výmera pozemku 441m2 (pozemok so stavbou), šírka pozemku je cca. 15m a dĺžka cca, 30m
- Pôdorys domu je o rozmeroch 11x8 + 3x6 garáž

- Dom pozostáva zo vstupnej chodbičky, dvoch priechodových chodieb, dreveného schodiska, štyroch izieb - útulnej obývačky s krbom a modernou kuchyňou a troch spální, jednou kúpeľňou spoločne s WC na poschodí, jednou kúpeľňou bez WC a samostatným WC na prízemí a terasy
Vykurovanie a ohrev TÚV je plynovým kotlom na dialkove ovládanie cez wifi. Dom má svoj kamerový systém prepopjený s movilnou aplliáciou.
Aktuálna cena za túto nehnuteľnosť je 274 000 € a zahŕňa kompletný právny servis súvisiaci s predajom a prevodom nehnuteľnosti.
Nehnuteľnosť spĺňa podmienky financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, k čomu Vám zabezpečíme kompletný servis. Kontakt: t.č. 0948 881 639 klucka@novebyvaniereality.sk
Na predaj sú dva takmer identické domy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@novebyvaniereality.sk***