



## Apartmánový dom pri Liptovskej Mare ID: N043-12-STKE

246 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Trnovec
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobný	Garáž:	áno
Celková plocha:	441 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	441 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N043-12-STKE Ponúkam na predaj krásny apartmánový dom pri Liptovskej Mare, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v 2024. Objekt je kompletne zariadený a predáva sa so všetkým nábytkom.

Parametre:

- Výmera pozemku 441m<sup>2</sup> (pozemok so stavbou), šírka pozemku je cca. 15m a dĺžka cca, 30m
- Pôdorys domu je o rozmeroch 11x8 + 3x6 garáž
- Dom pozostáva zo vstupnej chodbičky, dvoch priechodových chodieb, dreveného schodiska, útulnej obývačky s krbom a modernou kuchyňou, 3 izieb, jednou kúpeľňou spoločne s WC na poschodí,

jednou kúpeľňou bez WC a samostatným WC na prízemí a terasy  
Vykurovanie a ohrev TUV je plynovým kotlom na diaľkove ovládanie cez wifi.  
Aktuálna cena za túto nehnuteľnosť je 246 000 € a zahŕňa kompletný právny servis súvisiaci s predajom a prevodom nehnuteľnosti.

Nehnutelnosť spĺňa podmienky financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, k čomu Vám zabezpečíme kompletný servis. Kontakt: t.č. 0948 881 639 [klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)

Na predaj sú dva takmer identické domy. Pozrite si ďalšie inzeráty

Môžete si pozrieť aj virtuálnu prehliadku: [youtu.be/OBZhWf85ARs](https://youtu.be/OBZhWf85ARs)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Stanislav Klučka**

Telefón :

**0948881639**

E-mail:

**[klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)**

