Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Stará Lesná lukratívny stavebný pozemok s výhľadom na Vysoké Tatry



355 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Rekreačné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*4144 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Celková plocha:	*4144 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N077-14ERVEa
Hľadáte výnimočnú investičnú príležitosť v prostredí Vysokých Tatier? Ponúkame na predaj rozľahlý stavebný pozemok s obrovským potenciálom.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

Výmera: 4 144 m².

Inžinierske siete: Pozemok je zatiaľ bez sietí, pričom riešenie prípojok je naplánované na rok 2027. Príjazdová cesta z hlavnej cesty (podiel na príjazdovej ceste v cene pozemku)

Právny stav: List vlastníctva (LV) je čistý, bez akýchkoľvek tiarch.

Využitie: Podľa územno-plánovacej informácie je ideálny pre cestovný ruch, apartmány či rekreačné domy.

STRATEGICKÁ LOKALITA A OBROVSKÝ BENEFIT:

Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti termálneho vrtu a len 5 minút autom od Tatranskej Lomnice.

Priamo cez hlavnú cestu vyrastá moderná megazóna „Tatranský dvor“, ktorá radikálne zvýši hodnotu celého územia.

Čo všetko budete mať hneď oproti?

Moderné nákupné centrum a obchody.

Luxusný wellness a rekreačné jazerá pre dokonalý relax.

Detské zábavné centrum pre rodiny s deťmi.

Nové byty a apartmánové domy.

Športovú halu.

Celú túto skvelú občiansku vybavenosť dopĺňa nádherný, ničím nerušený panoramatický výhľad na Vysoké Tatry.

Kontakt na makléra: Erika Večeřová – 0950 376 116









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Večeřová***
Telefón : ***0950376116***
E-mail: ***vecerova@novebyvaniereality.sk***