

Stará Lesná stavebný pozemok na predaj



330 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	4000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočné miesto pre svoj investičný zámer, výstavbu rekreačných domov, apartmánov alebo penziónu? Realitná kancelária Nové Bývanie Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívne pozemky v prestížnej podtatranskej obci Stará Lesná.

Pozemky sú určené na rekreačné využitie, čo v praxi znamená ideálnu príležitosť na výstavbu rekreačných domov (vizuálne a dispozične ako klasické rodinné domy, avšak oficiálne vedené a kolaudované ako objekty na rekreáciu). Nachádzajú sa v tichej lokalite v bezprostrednej blízkosti termálnych vrtov, čo z nich robí špičkovú investíciu v cestovnom ruchu.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Právny stav: List vlastníctva (LV) je úplne čistý, bez akýchkoľvek tiarch, čo zaručuje bezproblémový a rýchly priebeh transakcie.

Možnosť výstavby: Ideálne pre stavbu moderných rekreačných domov (ako na priloženej fotke),

apartmánov či rekreačných chatiek.

Bezkonkurenčný výhľad: Priamy a ničím nerušený panoramatický výhľad na štíty Vysokých Tatier.

Lukratívna lokalita: Pokojné prostredie v dotyku s prírodou, pritom v tesnej blízkosti vyhľadávaných turistických centier.

Výborná prístupnosť: Príjazdová cesta vedie priamo z hlavnej komunikácie, čo zabezpečuje bezproblémový prístup ku každému pozemku.

Vysoký potenciál: Vhodné pre developerov na zaujímavý projekt, ale aj pre súkromné osoby hľadajúce priestor pre nadštandardné vlastné rekreačné sídlo.

Ponuka pozemkov:

Na predaj sú k dispozícii dve samostatné parcely s vlastným prístupom, ktoré sú od seba oddelené príjazdovou cestou:

Pozemok 1: Rozloha 4 000 m²

Pozemok 2 (vedľajší, takmer identický): Rozloha 4 144 m²

Prístupová cesta: Príjazdová cesta je v spoluvlastníckom podiele, pričom podiel na ceste je už kompletne zahrnutý v cene pozemku.

Priaznivá investičná cena:

Cena: 82,50 € / m²

kontaktovať 0950376116

Vecerova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Večeřová

Telefón :

0950376116

E-mail:

vecerova@novebyvaniereality.sk

