



Predaj, Budova , 2881m2, Klokočov okres Čadca (001-18-NINEa)



750 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klokočov
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	185 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	2881 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	185 m ²	Garáž:	nie
Podlahová plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	ČOV
Počet izieb:	6	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	6	Terasa:	áno
Klimatizácia:	centrálne	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(001-18-NINEa)

Gazdovský dvor SUDOPARK vytvára príjemnú atmosféru, ktorá je ideálna na zábavu alebo jednoducho vychutnávanie si pokoja horského života. Lokalita ponúka možnosti cykloturistiky, hubárčenia, lyžovania, oddychu, je ideálnym miestom na podnikanie v cestovnom ruchu.

Rekreačný dom na mieru v srdci Kysúc ponúka dokonalú zmes, ústrania a pohodlia. Vďaka svojmu

priestrannému usporiadaniu, úchvatným výhľadom a luxusným funkciami je to skutočne vzácny nález v oblasti.

Rozloha pozemku: 2881m², zastavaná plocha: 185m².

Dispozičné riešenie: 2x 6 lôžkový apartmán, 1x 4 lôžkový apartmán, vrátane 2x 2 lôžkovej izby, spoločenská miestnosť, celkom 20 lôžok, 3 prístelky. Každý apartmán má samostatný vchod, krb, vlastnú kúpeľňu s toaletou, Google TV, WIFI, čo dáva dostatok priestoru pre rodiny a hostí na pohodlný oddych.

Bonus nehnuteľnosti je nepochybne hlavný apartmán, ktorý ponúka vlastný wellness, ktorý spočíva z vírivky a infrasauny, Jacuzzi pre 6 osôb + vonkajší privátny wellness s vonkajšiu kúpacou kaďou, ochladzovaciu kaďou a s barelovou cédrovou saunou.

Ďalej disponuje veľkou miestnosťou, ktorá momentálne slúži ako detský kútik, ponuka široké spektrum využitia čo môže vyhovovať vášmu životnému štýlu.

Spoločenská miestnosť s kamenným krbom poskytuje útulný priestor na odpočinok s ľahkým prístupom na dvor, ktorý umožňuje bezproblémové bývanie vo vnútri aj vonku.

Vonkajšia časť poskytuje veľkú krytú terasu, hneď vedľa nájdete altánok spolu s vonkajším wellnessom, ktorý ponúka ideálne výhľady na krásnu prírodu.

Neďaleko sa nachádza ihrisko s umelým povrchom, detské ihrisko, reštaurácia.

IS sú riešené z vrtu čerpadlom, odpad riešený do spoločného zberača, kúrenie elektrikou a krbom.

Výhody:

Slnečný, krásny výhľad na okolie, samostatné vstupy do apartmánov, pokojná oblasť,

Cena: 922 500 € s DPH

Cena 750 000 € bez DPH (možná dohoda na cene)+ 3% poplatok pre RK .

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.

Naplánujte si obhliadku ešte dnes a premeňte svoje sny o živote v horách na skutočnosť!

Podrobnosti radi poskytneme na obhliadke nehnuteľnosti.

Tel. číslo +421 949 764 406 e-mail: chrensc@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@novebyvaniereality.sk

