

Polyfunkčná budova na predaj Humenné



300 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Lesná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	nedokončený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	450 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam nedokončené komerčné a prevádzkové priestory na predaj. Multifunkčná budova bola navrhnutá pre predajňu, reštauráciu a dve bytové jednotky. Mesto Humenné.

ROZLOHA

- Zastavaná plocha budovy - cca 376 m²
- Rozloha pozemku - 691 m²
- Rozmery pozemku - cca 17 v vpred 20 m v vzadu x 38-39 m

AREÁL BUDOVY

- Prístup pre nákladného auta
- Priestor na parkovanie vo dvore
- Oplotený zo všetkých strán

POLYFUNKČNÁ BUDOVA

- Postavená v roku 1975 a rekonštruovaná v rokoch 2015
- Nové rozvody plynu, elektriny a kanalizácie
- Na poschodí nové radiátory

- Na prízemí gamatky
- Plastové okná
- Postavená z tehly
- Hliníková strecha
- Nakladacia rampa
- Ďalšie m² hore v podkroví
- Na LV aktuálne vedená ako nebytová budova (dá sa prekvalifikovať)

DISPOZÍCIA

- Budova je "rozdelená na 3 časti"

Časť 1. na PP, pôvodne ako predajňa

- Vstupná chodba, kancelária, šatňa, predajňa, sklad, sociálne zariadenie

Časť 2. na PP, pôvodne ako reštaurácia s barom

- Vstupná chodba, kancelária, kuchyňa, salónik, denný bar, terasa s krbom

Časť 3. na 1. NP, obytná časť

- Dve 3-izbové bytové jednotky, obe sú identické až na to, že jedna má lógiu a druhá terasu
- K obom bytom boli naprojektované aj individuálne pivnice, individuálne kotolne a spoločná kočíkareň,
- Dispozícia bytu je: 3 x spálňa, WC, kúpeľňa, šatník, kuchyňa, špajza a balkón

UMIESTNENIE

- Umiestnená v širšom centre mesta na ulici Lesná

PRÍSTUPOVÁ CESTA

- Obecná prístupová cesta

INŽINIERSKE SIETE

- Voda
- Elektrina
- Kanalizácia
- Plyn

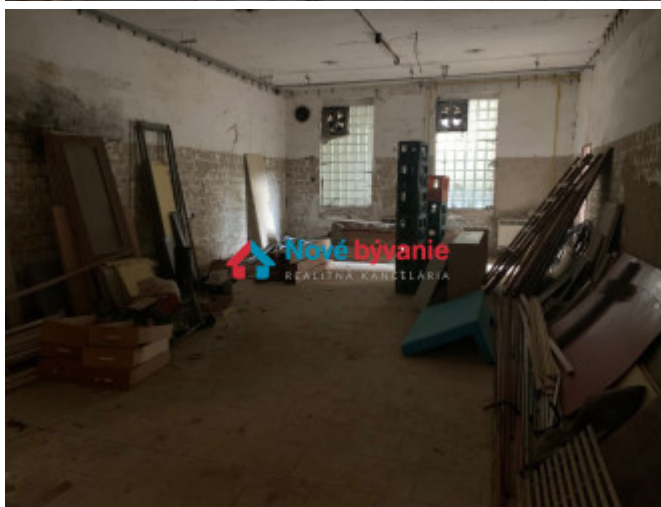
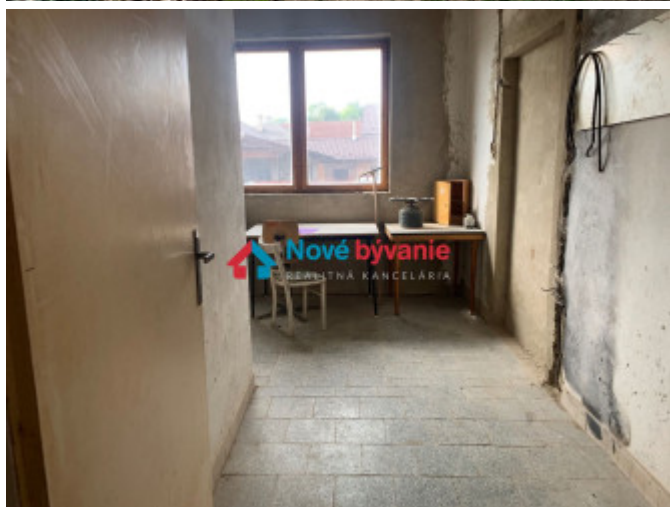
CENA

- 300000 €

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

