



Dom na predaj Hažín



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Hažín
Ulica:	Hažín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1544 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam starší rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii. Obec Hažín

ROZLOHA

- Zastavaná plocha domu - cca 119 m²
- Podlahová plocha - cca 110 m²
- Rozloha pozemku - 1544 m²
- Rozmery pozemku - cca 16 m x 112 m

POZEMOK

- Široký a dlhý
- Vhodný na výstavbu bungalovu v zadnej časti pozemku
- Rovinatý a slnečný
- Oplotený zo všetkých strán

- *Ovocné stromy*
- *Hopodárska časť*

RODINNÝ DOM

- *S pôdorysom štvorca*
- *Postavený z tehál*
- *Čiastočná rekonštrukcia*
- *Plastové okná a dvere*
- *Plávajúce podlahy a dlažba*
- *Kuchynská linka*
- *Ústredné kúrenie + infražiariče*
- *Kachle*
- *Strecha eternit a plech*
- *Dom sa predáva so zariadením*
- *Vhodný na okamžité bývanie*
- *Parkovanie pred domom 2 miesta*
- *Parkovanie na pozemku viac miest*

DISPOZÍCIA

- *Chodba, obývacia izba, spálňa, spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s Wc, technická miestnosť*
- *Hospodárska časť za domom*

UMIESTNENIE

- *Dom je umiestnený v zastavanom území obce (intravilán)*
- *V tichej uličke na konci dediny, mimo hlavnej cesty*

PRÍSTUPOVÁ CESTA

- *Obecná asfaltová prístupová cesta*

INŽINIERSKE SIETE

- *Plyn*
- *Voda*
- *Elektrina*
- *Kanalizácia*
- *Studňa*

LOKALITA

- *Potraviny, hostinec, MHD*
- *Základná a materská škola v susednej obci Zalužice*
- *Vzdialenosť do mesta Michalovce - 11 km*
- *Vzdialenosť do mesta Veľké Kapušany - 23 km*

CENA

- *Dohodou €*

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Rusnák

0951 381 363

rusnak@novebyvaniereality.sk

