



2-izbový byt na predaj Michalovce



112 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Hrádok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt v novostavbe Hrádok 9, mesto Michalovce.

ROZLOHA BYTU

- Výmera bytu - 71 m²

POSCHODIE

- 3. poschodie

DISPOZÍCIA

- Chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a kúpeľňa s Wc

BYT

- Nová kompletná rekonštrukcia

- Kuchynská linka

- Bezpečnostné dvere

- Murované jadro
- Plávajúce podlahy, obklady a dlažby
- Francúzske okná + vonkajšie žalúzie s elektrickým diaľkovým ovládaním
- 2 balkóny
- Orientácia juh / západ
- Rámy plastových okien sú zo šesťkomorových profilov + izolačné trojsklo

BYTOVÝ DOM

- Novostavba vo vidieckom štýle, členená na obytnú, obslužnú, oddychovú a bezpečnostnú časť
- Sedlová strecha (drevený krov, plechová krytina), materiál: tehla, železobetónová konštrukcia
- Bezbariérový prístup
- Novým výťah
- Nízkoenergetická budova zaradená do energetickej triedy A1
- Vjazd na nádvorie domu je riešený automatickou rampou s diaľkovým ovládaním, monitorovaný kamerovým systémom,
- Bytový dom má vlastný CO-kryt
- Spoločenská miestnosť s kozubom a barom
- Fitness centrum
- Wellness štúdio s fínskou saunou, infrasaunou a ochladzovacími sprchami
- Bazén s protiprúdom

LOKALITA

- krásna a tichá lokalita v prírodnom prostredí mestského lesoparku, s množstvom zelene a rekreačnými možnosťami
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zastávky, MHD, atď.
- V blízkosti bytového domu, je dostatok zelene a množstvo detských ihrísk
- Oproti polyfunkčnému domu, mimo oplotený areál je aj dláždené verejné parkovisko s 20 parkovacími miestami.

DOSTUPNOSŤ BYTU

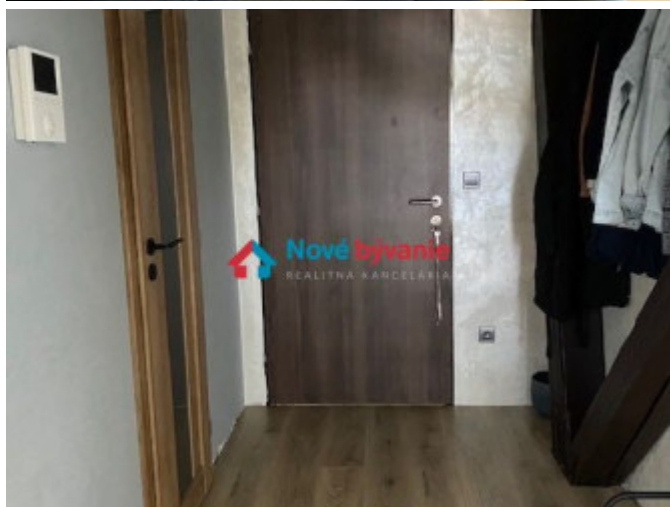
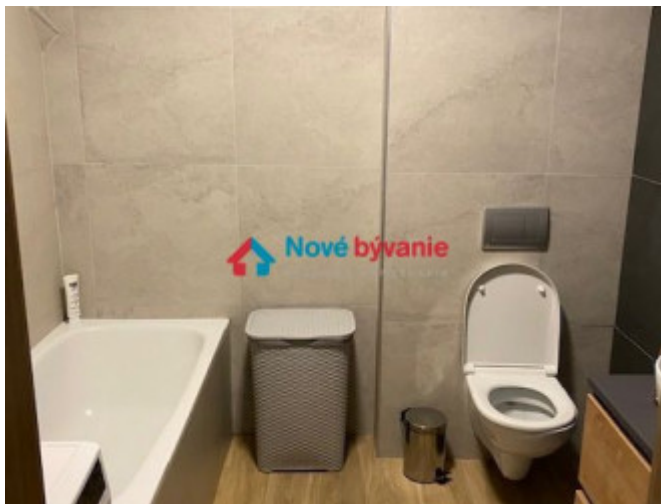
- Ihneď voľný
- V osobnom vlastníctve
- Bez tiarch

CENA 112 990 €

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Rusnák

0951 381 363

rusnak@novebyvaniereality.sk

