



## PREDAJ - nebytové priestory 286 m<sup>2</sup> - SUPER CENA!!! /N219-18-OTKA/



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Bajkalká           |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Iné                |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 286 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | áno |
| Stav:            | úplne prerobený    | Terasa:           | nie |
| Úžitková plocha: | 286 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N219-18-OTKA

Ponúkam Vám na PREDAJ - NEBYTOVÝ PRESTOR - 286 m<sup>2</sup>, v BRATISLAVE RUŽINOV na BAJKALSKEJ ulici - v súčasnosti ŠTÝLOVÁ ZARIADENÁ REŠTAURÁCIA - vybavená KUCHYŇA, oddelené SALÓNY, BAR, SKLADOVÉ PRIESTORY, PIVNICA.

Viete kúpiť nebytový priestor a hneď máte aj nájomcu alebo používať na svoje nové podnikanie aj v inej oblasti.

Takisto ideálne miesto pre Vašu SÚKROMNÚ ORDINÁCIU, FITNESS, BEAUTY SALON, KANCELÁRIE, ŠKOLIACE STREDISKO...je to na Vás, pre čo sa rozhodnete.

Objekt má 4 samostatné vchody, rampu do kuchyne aj rampu ku pivnici o veľkosti 10 m<sup>2</sup>.

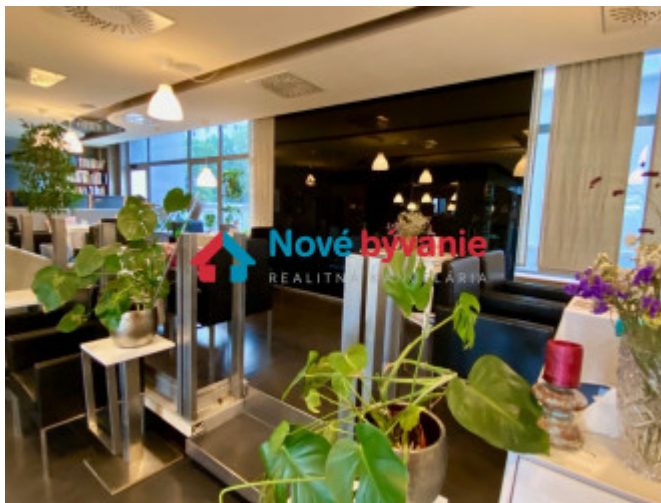
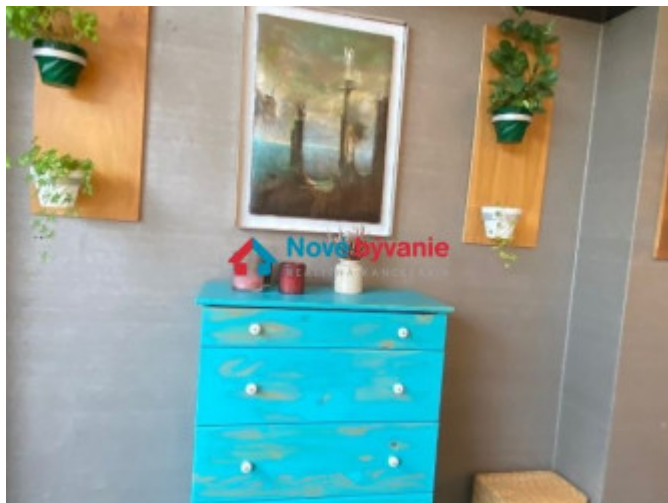
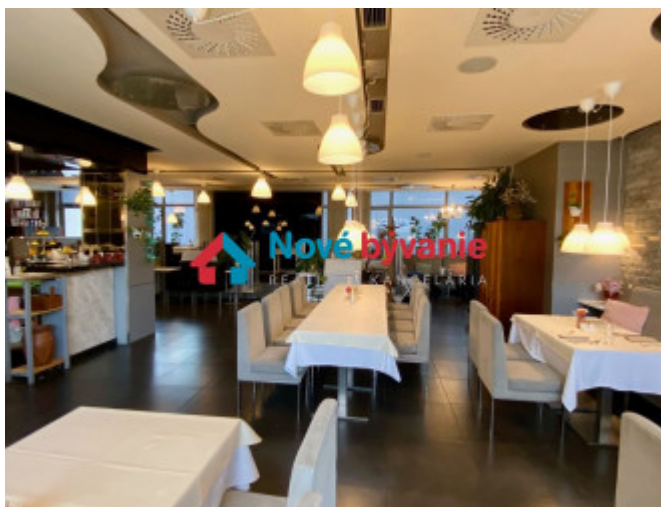
Priestory sú plne klimatizované, vybavené vzduchotechnikou a odsávaním, s bezbariérovým vstupom, 2 vstupy pre klientov pre väčšie súkromie.

*IDEÁLNA INVESTÍCIA - v nájme je funkčná príjemná REŠTAURÁCIA, ideálna na rodinné alebo firemné akcie, business obedy, posedenie s priateľmi pri dobrom jedle a nápojoch....pre reštauráciou je nové detské ihrisko so zeleňou a lavičkami, hneď máte nájomcu alebo na VAŠE VLASTNÉ PODNIKANIE. Výhľadávaná lokalita, blízko do mesta aj na diaľnicu. MHD zastávky. Lokalita s plnou občianskou vybavenosťou.*

Cena: info v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374. Rada Vás prevediem týmto jedinečným priestorom a poviem viac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**  
Telefón : **0915417374**  
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

