



## ZNÍŽENÁ CENA/Predaj, rodinný dom po rekonštrukcii- Marcelová(N144-12-FRADE3)

**113 900 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Komárno            |
| Obec:            | Marcelová          |
| Ulica:           | Školská            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                 |
|------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Počet kúpeľní:    | 1               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | El. napätie:      | 230/400V        |
| Stav:            | úplne prerobený     | Voda:             | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | áno             |
| Plocha pozemku:  | 1260 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno             |
| Počet izieb:     | 3                   | Terasa:           | áno             |
| Balkón:          | nie                 |                   |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N144-12-FRADE3

Link na video obhliadku: [youtu.be/vD8OPHMg1ww?si=9sX4laUglc9P6KDY](https://youtu.be/vD8OPHMg1ww?si=9sX4laUglc9P6KDY)

Link na virtuálnu obhliadku: [my.matterport.com/show/?m=2dVkqWqNCWG](https://my.matterport.com/show/?m=2dVkqWqNCWG)

Ponúkame vám na predaj trojizbový rodinný dom s úžitkovou plochou približne 110 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na rozsiahlom pozemku o rozlohe 1260 m<sup>2</sup> v obci Marcelová, okres Komárno. V roku 2015 dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu podláh, vodoinštalácií, okien, dverí a strechy. Zároveň bol dom zateplený, čo zaručuje lepšiu energetickú úspornosť.

Dispozícia domu zahŕňa priestrannú kuchyňu s jedálňou, dve nepriechodné izby a jednu ďalšiu izbu,

kúpeľňu s toaletou a terasu s prístupom do technickej miestnosti. Kúrenie a ohrev vody sú zabezpečené plynom, navyše dom disponuje klimatizáciou a je napojený na kanalizáciu.

Na slnečnom a rovinnom pozemku nájdete garáž a ovocné stromy ako marhule, broskyne, hrušky a hurmikaki, ktoré spríjemnia váš pobyt v záhrade.

Obec Marcelová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, pošty, obchodov, lekárov, zubára, lekárne, čerpacej stanice a bankomatu.

Cena nehnuteľnosti je 113 900 €. Pri rýchlom jednaní je možná dohoda!

Radi vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Lokalita je ideálne situovaná len 17 km od okresného a hraničného mesta Komárno, 32 km od okresného mesta Nové Zámky a 38 km od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**František Adamko**

**0949 575 495**

**adamko@novebyvaniereality.sk**

