



Pozemok na predaj Michalovce



38,56 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	6742 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičný pozemok nie len pre rodinné domy v Michalovciach, na ulici Užhorodská.

ROZLOHA

- Rozloha pozemku 6742 m²
- Šírka pozemku cca 61 - 62 m
- Dĺžka pozemku cca 60 - 160 m (lichobežníkový tvar)

VLASTNOSTI POZEMKU

- Slnecný
- Rovinatý
- Oplotený z jednej strany
- Jeden rok neudržiavaný, aktuálne s množstvom žihľavy lekárskej, ktorá sa tam v minulosti sadila

UMIESTNENIE

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (intravilán)

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- Vhodný na výstavbu
- Rodinné domy a vily s max výškou 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie

- Športové zariadenie
- Garáže pre osobné automobily a verejné parkoviská
- Doplnkové funkcie (záhradné domčeky, menšie ihriská, vodné plochy, drobné hospodárske objekty)
- Obchody, služby a malé prevádzky
- Stravovacie zariadenie
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely
- Komerčné záhradníctva

PRÍSTUPOVÁ CESTA

- Asfaltová prístupová cesta

INŽINIERSKE SIETE

- Pri pozemku (voda, kanalizácia, plyn, elektrina)

LOKALITA

- Kompletná občianska vybavenosť
- Vzdialenosť do mesta Sobracne - 22 km
- Vzdialenosť do mesta Užhorod - 41 km
- Vzdialenosť do mesta Košice - 60 km

CENA

- 260000 € (38, 56 €/m²). V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Rusnák

Telefón:

0951381363

E-mail:

rusnak@novebyvaniereality.sk

