



Rezervovavané-Dom na predaj Falkušovce

134 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Falkušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	190 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	2033 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	108 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj čiastočne zrekonštruovaný dom v obci Falkušovce. Na pozemku sú prakticky 2 domy

ROZLOHA

- Zastavaná plocha domu - cca 100 m²
- Podlahová plocha - cca 190 m²
- Rozloha pozemku - 2033 m²
- Rozmery pozemku - cca 14 x 175 m

POZEMOK

- Mierne svahovitý a slnečný
- Oplotený zo všetkých strán
- Ovocné stromy

PRÍSTUPOVÁ CESTA

- Obecná asfaltová prístupová cesta

RODINNÝ DOM

- Pripravený k okamžitému bývaniu
- Zateplený dom s novou fasádou
- Napínané stropy
- Postavený v rokoch 1960-1970
- Stavebný materiál - pálená tehla a kváder
- Strecha - plech + na novo robená strecha (lepenka, ipa)
- Plastové okná
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Za predným domom je ďalší poschodový dom (v pôvodnom stave)

DISPOZÍCIA

- Prízemie
- 2x Chodba, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť
- Prvé nadzemné podlažie
- Veľká chodba, 3x obývacia izba, lodžia

INŽINIERSKE SIETE

- Elektrina (220 V / 380 V)
- Vykurovanie - tuhé palivo
- Voda
- Studňa
- Plyn
- Žumpa

LOKALITA

- Slušná občianska vybavenosť
- Škôlka, obchody, zmrzlina, multifunkčné ihrisko
- MHD
- Vzdialenosť do mesta Michalovce - 19 km
- Vzdialenosť do mesta Trebišov - 23 km
- Vzdialenosť do mesta Košice - 59 km

CENA 134 000 €

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

