



## Predaj, chalupa so začatou rekonštrukciou-Uhliská



124 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Levice            |
| Obec:            | Uhliská           |
| Ulica:           | .                 |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | čiastočne prerobený | El. napätie:      | 230/400V |
| Celková plocha:  | 75 m <sup>2</sup>   | Voda:             | studňa   |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:      | nie      |
| Plocha pozemku:  | 1626 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet izieb:     | 2                   | Terasa:           | nie      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N142-13-FRAD

Link na video obhliadku: [youtu.be/FB0oOT896gc?si=sQV\\_O1BVmc\\_MyEux](https://youtu.be/FB0oOT896gc?si=sQV_O1BVmc_MyEux)

Ponúkame vám na predaj rekreačný domček v nádhernej obci Uhliská, ktorá sa nachádza na juhozápadnom výbežku Štiavnických vrchov, obklopená krásnou a nedotknutou prírodou. Domček s úžitkovou plochou približne 75 m<sup>2</sup> je situovaný na veľkom slnečnom pozemku s rozlohou 1 626 m<sup>2</sup>. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená strecha, niektoré okná a dvere, a bolo zrealizované nové elektrické vedenie. Zvyšné úpravy si nový majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv.

Dispozične sa domček skladá z verandy, dvoch nepriechodných izieb, kuchynského priestoru, kúpeľne a špajze. Dom je napojený na studňu a elektrinu. K domčeku patrí aj pivnica s rozlohou 20 m<sup>2</sup> a menší pozemok s výmerou 409 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza približne 80 metrov od hlavného pozemku.

Na pozemku je studňa a rozvíjajú sa tu ovocné kríky a stromy. Obec Uhliská ponúka nielen príjemné bývanie, ale aj bohaté možnosti na oddych a zábavu. Cena nehnuteľnosti je 124 000 €, avšak dohode sa nebránime.

Radi vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. Naša cena zahŕňa províziu za komplexný servis a je schválená majiteľom.

Okolie Uhlísk a obce Banská Štiavnica, zapísanej na zoznam svetového dedičstva UNESCO, poskytuje množstvo turistických atrakcií a možností na aktívny oddych. V blízkosti nájdete jediný vodopád Štiavnických vrchov - Uhliský vodopád, ktorý je vysoký 4 metre. Obec má vynikajúcu dostupnosť do miest ako Bratislava 2H, Banská Bystrica 1H, Nitra 1H a samotná Banská Štiavnica je vzdialená len 20 minút jazdy autom. Štiavnické vrchy sú ideálnou destináciou pre turistiku a v lete si môžete užiť krásne jazerá Tajchy a Richňava. Pre zimné športy sú k dispozícii lyžiarske strediská Salamandra Resort, SKI Krahule a ďalšie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**František Adamko**

Telefón :

**0949575495**

E-mail:

**adamko@novebyvaniereality.sk**

