



NOVÁ CENA/Predaj, veľký rodinný dom so začatou rekonštrukciou na polosamote-Lontov(N141-12-FRAD)



29 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Lontov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	210 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	797 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N141-12-FRAD

Ponúkame vám na predaj priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou cca 210 m², nachádzajúci sa na polosamote v obci Lontov, okres Levice. Dom je v štádiu začatej rekonštrukcie a ponúka skvelé možnosti pre dokončenie podľa vašich predstáv.

Dispozícia domu:

Prízemie: Vstupná chodba vedie do slnečnej a priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa a oddelená toaleta.

Poschodie: Tri nepriechodné izby, chodba a balkón.

Podzemné podlažie: Garáž a tri ďalšie miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako ďalšie obytné priestory alebo pre podnikateľské účely.

Na dome bola začatá rekonštrukcia, počas ktorej bola robená strecha a žľaby, zavedené nové elektrické vedenie a postavený nový vyvložkovaný komín. Hoci dom momentálne nie je napojený na elektrickú sieť, na pozemku sa už nachádza nová elektrická skriňa s hodinami.

Rozloha pozemku je 797 m², s mierne svahovitým terénom a vlastnou studňou.

Obec Lontov je vzdialená 16 km od Želiezoviec, 22 km od hraničného mesta Šahy, 29 km od okresného mesta Levice, 29 km od kúpeľnej obce Dudince a 35 km od hraničného a kúpeľného mesta Štúrovo. V obci sa nachádza pohostinstvo, obchod a škôlka.

Cena 29 900 €. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Adamko
0949 575 495
adamko@novebyvaniereality.sk

