

Predaj: Rekreačná chata (N007-12-DASEa)



86 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1954 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	31 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	1974 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	52 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú, celoročne využiteľnú chatu v lukratívnej časti obce Lazy pod Makytou. Celková výmera pozemku: 1 954 m² v zastavanom území (intravilán)

Zastavaná plocha a nádvoria 460 m² (pozemok, na ktorom stojí chata, 1 494 m² nadväzujúci svahovitý pozemok. Pozemok je členitý, situovaný v miernom až strmšom svahu.

Chata sa nachádza v tichej lokalite.

Objekt nie je na úplnej samote, čo zvyšuje bezpečnosť a komfort (celoročný prístup), no vďaka

veľkosti pozemku a jeho svahovitosti poskytuje dokonalý pocit izolácie od ruchu.

V tesnej blízkosti sa nachádza úspešne prevádzkovaný zrub využívaný na komerčný prenájom, čo potvrdzuje vysoký dopyt turistov po ubytovaní v tejto konkrétnej mikrolokality.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Kapacita: 8 lôžok.

Voda: Vlastná vrтанá studňa + napojenie na obecný vodovod.

Odpad: Systém dvoch septikov.

Vykurovanie: Kachle na tuhé palivo v kombinácii s elektrickými radiátormi.

Stav: Chata je podpivničená, udržiavaná, s novou kúpeľňou - sprchový kút..

Interiér v drevenom prevedení (tatranský profil).

Vhodné pre rodinnú rekreáciu aj ako zabehnutý investičný projekt na krátkodobý prenájom.

Predáva sa s kompletným zariadením.

Veľkorysá výmera takmer 20 árov.

Udržiavaná asfaltová cesta aj v zime.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

