Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj: Rekreačná chata (N007-12-DASEa)



86 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Lazy pod Makytou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*31 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*1954 m²*
Úžitková plocha:	*31 m²*
Plocha pozemku:	*1974 m²*
Zastavaná plocha:	*52 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*blízko*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú, celoročne využiteľnú chatu v obci Lazy pod Makytou. Celková výmera pozemku: 1 954 m² v zastavanom území (intravilán)

Zastavaná plocha a nádvoria 460 m² (pozemok, na ktorom stojí chata, 1 494 m² nadväzujúci svahovitý pozemok. Pozemok je členitý, situovaný v miernom až strmšom svahu.

Chata sa nachádza v tichej lokalite.

Objekt nie je na úplnej samote, čo zvyšuje bezpečnosť a komfort (celoročný prístup), no vďaka

veľkosti pozemku a jeho svahovitosti poskytuje dokonalý pocit izolácie od ruchu.

V tesnej blízkosti sa nachádza úspešne prevádzkovaný zrub využívaný na komerčný prenájom, čo potvrdzuje vysoký dopyt turistov po ubytovaní v tejto konkrétnej mikrolokalite.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Kapacita: 8 lôžok.

Voda: Vlastná vŕtaná studňa + napojenie na obecný vodovod.

Odpad: Systém dvoch septikov.

Vykurovanie: Kachle na tuhé palivo v kombinácii s elektrickými radiátormi.

Stav: Chata je podpivničená, udržiavaná, s novou kúpeľňou - sprchový kút..

Interiér v drevenom prevedení (tatranský profil).

Vhodné pre rodinnú rekreáciu aj ako zabehnutý investičný projekt na krátkodobý prenájom.

Predáva sa s kompletným zariadením.

Udržiavaná asfaltová cesta aj v zime, prístupná osobným autom.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

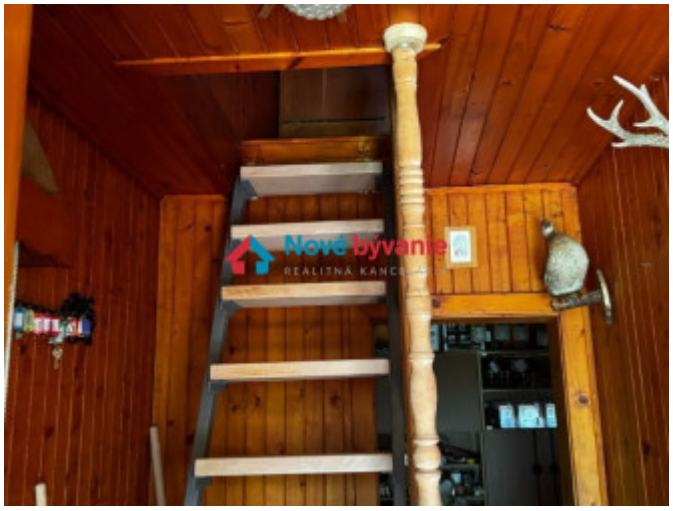
Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Sekerková***
Telefón : ***0907664154***
E-mail: ***sekerkova@novebyvaniereality.sk***