



## ZNÍŽENÁ CENA Na predaj - rekreačný dom - chata v prírode , 1954m2 pozemok N007-12-DASEa



86 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makyťou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1974 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	1974 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1974 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N007-13-DASEa

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú rekreačnú chatu v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou, neďaleko lyžiarskych stredísk. Ideálna na súkromné účely alebo ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

Typ: Rekreačný dom (chata)

Pozemok: 1954 m<sup>2</sup>

Stav: Zariadená, ihneď obývatelná

*Kapacita: 8 lôžok*

*Lokalita: Lazy pod Makytou*

*Prístup: asfaltová cesta, parkovanie pre 3 autá.*

*V kuchyni príprava na vodu. Pripravená nová kúpeľňa.*

*IS a vybavenie:*

*Elektrika*

*Voda (obecný vodovod + studňa)*

*Osadené 2 septiky, vŕtaná voda s čerpadlom a šachtou.*

*Vykurovanie: kachle + elektrické radiátory*

*Ohrev vody: prietokový ohrievač (220 W)*

*Drevené okná, tatranský profil, dosková podlaha*

*Chata je podpivničená*

*Pôvodná cena 97 000 eur*

*Cena akruálna 86 000 eur*

*Veľmi vyhľadávaná turistická lokalita.*

*Zimná údržba zabezpečená*

*Výhody:*

*Priestranný pozemok so súkromím*

*Celoročné využitie - zima (lyžovanie), leto (turistika, cyklistika)*

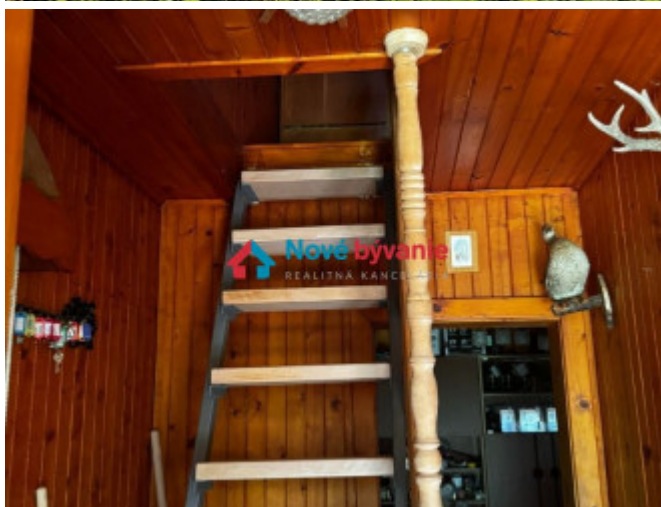
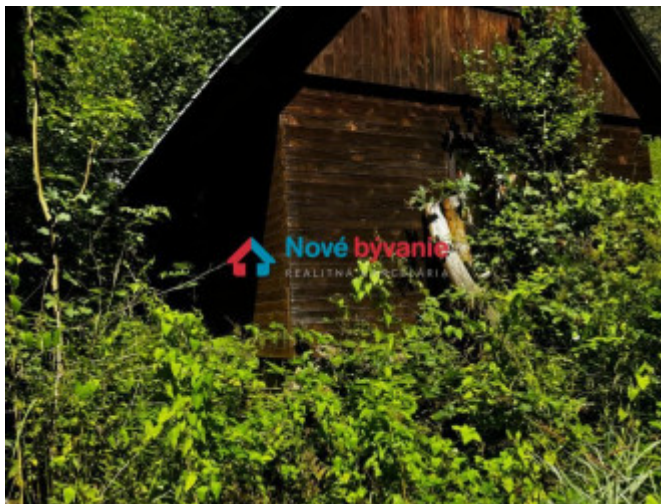
*Ihneď obývatelná bez nutnosti investícií*

*Vhodná na osobné využitie aj na prenájom*

*Obhliadka možná minimálne 3 dni vopred.*

*Kontakt: +421 907 664 154*

*email: sekerkova@novebyvaniereality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**  
Telefón : **0907664154**  
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

