



## Predaj, zrekonštruovaný rodinný dom-Želiezovce(N139-12-FRAD3)



### Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Rozmarínová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	501 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N139-12-FRAD3

Link na video obhliadku: [youtu.be/3rstr9mmYAA?si=xS-1sUzCnGIQsvYE](https://youtu.be/3rstr9mmYAA?si=xS-1sUzCnGIQsvYE)

Ponúkame vám na predaj priestranný trojizbový rodinný dom v oblúbenej lokalite Csíkó kert v meste Želiezovce.

Tento dom v stave holodom s úžitkovou plochou 130 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku s rozlohou 501 m<sup>2</sup> a bol komplexne zrekonštruovaný vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, podláh, omietok, kúrenia, zateplenia, predpríprava na klimatizáciu a izolácie podkrovných miestností. Dom je vybavený elektrickým kotlom. V cene je zahrnuté aj dokončenie oplotenia pozemku.

*Dispozične dom pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, chodby, technickej miestnosti, izby, kúpelne spojenej s toaletou a priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na terasu. Na poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa spojená s toaletou a priestranná izba.*

*Pred domom sú tri vlastné parkovacie miesta. Pozemok sa nachádza na kraji ulice, čo ešte viac zvyšuje atraktivitu tejto nehnuteľnosti.*

Cena dohodou.

*Nezabúdajte, že prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky! Váš nový domov čaká na vás!*

*Želiezovce má kompletnú občiansku vybavenosť, cyklotrasu ktorá vedie cez námestie sv. Jakuba spája príjemné prostredie Hrona priamo s mestskou časťou Želiezoviec, kaštieľ Eszterházyovcov, ktorý sa nachádza v parku Franza Schuberta. Kaštieľ je chránený ako národná kultúrna pamiatka.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**František Adamko**  
**0949575495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

