Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



MLYNICA IBV Pod lesom, stavebný , výhľad Vysoké Tatry



155 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Mlynica*
Ulica:	*Pod lesom.*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*857 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*857 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA .

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=Wjgzvwdehyc

N074-14-ERVEa .

Realitná kancelária Nové bývanie – realitná kancelária, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný, kompletne rovinatý stavebný pozemok v mimoriadne vyhľadávanej podtatranskej obci Mlynica, v tichej a modernej štvrti „Pod lesom“.

Tento pozemok je vďaka svojej polohe na konci slepej ulice a ideálnej orientácii dokonalým miestom pre realizáciu Vášho vysnívaného bývania alebo rekreačného sídla.

Základné parametre pozemku:

Výmera: 857 m²

Tvar a terén: Úplne rovinatý pozemok bez akýchkoľvek svahov, ideálny na okamžitú výstavbu.

Prístup: Výnimočný benefit – prístupové cesty sú vybudované z dvoch strán pozemku. K pozemku vedie nová príjazdová asfaltová cesta (v zimnom období kompletne udržiavaná obcou).

Poloha: Koniec slepej ulice zaručuje maximálne súkromie, ticho a minimálny pohyb áut.

 Inžinierske siete (Kompletná pripravenosť na výstavbu):

Pozemok disponuje kompletnou infraštruktúrou priamo na mieste. Všetky inžinierske siete sú pripravené a dotiahnuté k pozemku v cene nehnuteľnosti:

Elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia a optická internetová prípojka.

Stav sietí: Siete sú kompletne hotové a skolaudované pod povrchom. Pre finálne odberné miesto stačí zo strany nového majiteľa iba nahlásiť požiadavku príslušným distribútorom (VSE, SPP, Podtatranská vodárenská spoločnosť atď.) na osadenie a montáž meracích skriniek/hodín. Žiadne zložité rozkopávky vás nečakajú.

 Lokalita a výhody:

Neopakovateľný výhľad: Priamy, ničím nerušený panoramatický výhľad na štíty Vysokých Tatier.

Strategická poloha: Obec Mlynica spája pokojné bývanie v prírode s vynikajúcou dostupnosťou – len pár minút od Popradu (napojenie na diaľnicu D1) a Starého Smokovca.

Investičný potenciál: Stabilný rast cien pozemkov v tejto lokalite robí z nehnuteľnosti aj skvelú investičnú príležitosť.

☎ *0950376116*
vecerova@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Večeřová***
Telefón : ***0950376116***
E-mail: ***vecerova@novebyvaniereality.sk***