



## MLYNICA IBV Pod lesom, stavebný , výhľad Vysoké Tatry



180 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Ulica:	Pod lesom.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	857 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	857 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA .

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=Wjgzvwdyhyc](https://www.youtube.com/watch?v=Wjgzvwdyhyc)

N074-14-ERVEa .

Realitná kancelária Nové bývanie - realitná kancelária, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný, kompletne rovinný stavebný pozemok v mimoriadne vyhladáwanej podtatranskej obci Mlynica, v tichej a modernej štvrti „Pod lesom“.

Tento pozemok je vďaka svojej polohe na konci slepej ulice a ideálnej orientácii dokonalým miestom pre realizáciu Vášho vysnívaného bývania alebo rekreačného sídla.

□ Základné parametre pozemku:

Výmera: 857 m<sup>2</sup>

Tvar a terén: Úplne rovinný pozemok bez akýchkoľvek svahov, ideálny na okamžitú výstavbu.

*Prístup: Výnimočný benefit – prístupové cesty sú vybudované z dvoch strán pozemku. K pozemku vedie nová príjazdová asfaltová cesta (v zimnom období kompletne udržiavaná obcou).*

*Poloha: Koniec slepej ulice zaručuje maximálne súkromie, ticho a minimálny pohyb áut.*

□ *Inžinierske siete (Kompletná pripravenosť na výstavbu):*

*Pozemok disponuje kompletnou infraštruktúrou priamo na mieste. Všetky inžinierske siete sú pripravené a dotiahnuté k pozemku v cene nehnuteľnosti:*

*Elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia a optická internetová prípojka.*

*Stav sietí: Siete sú kompletne hotové a skolaudované pod povrchom. Pre finálne odberné miesto stačí zo strany nového majiteľa iba nahlásiť požiadavku príslušným distribútorom (VSE, SPP, Podtatranská vodárenská spoločnosť atď.) na osadenie a montáž meracích skriniek/hodín. Žiadne zložité rozkopávky vás nečakajú.*

□ *Lokalita a výhody:*

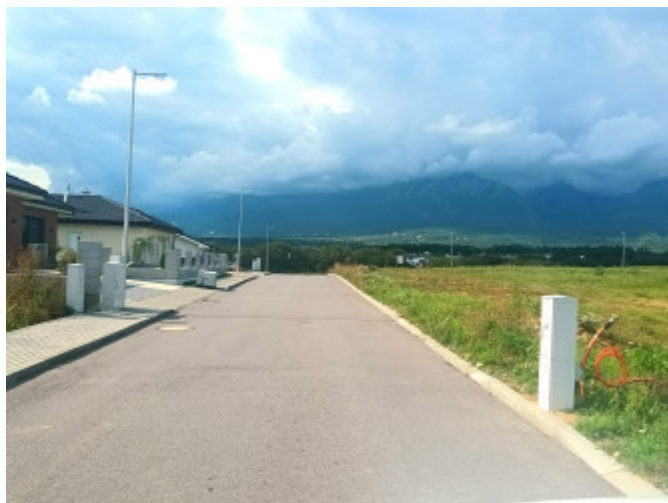
*Neopakovateľný výhľad: Priamy, ničím nerušený panoramatický výhľad na štíty Vysokých Tatier.*

*Strategická poloha: Obec Mlynica spája pokojné bývanie v prírode s vynikajúcou dostupnosťou – len pár minút od Popradu (napojenie na diaľnicu D1) a Starého Smokovca.*

*Investičný potenciál: Stabilný rast cien pozemkov v tejto lokalite robí z nehnuteľnosti aj skvelú investičnú príležitosť.*

☎ 0950376116

vecerova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Večeřová***

*Telefón :*

***0950376116***

*E-mail:*

***vecerova@novebyvaniereality.sk***

