



PREDAJ - CHATA v LONE PRÍRODY- KRÁSNY POZEMOK - BAZÉN



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Nimnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	158 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2716 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N192-12-OTKAE

Ponúkame Vám jedinečnú nehnuteľnosť na Považí. Už túto jar môže byť Vaša!!! Práve tam všetko kvitne a zelená sa.

RK Nové bývanie Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj krásny VIDIECKY DOM - HORSKÚ CHATU - s veľkým pozemkom v krásnej prírode v tichom prostredí hôr. Táto usadlosť sa nachádza v Nimnici, známom kúpeľnom mestečku na Považí. Na LV evidovaný ako rodinný dom, môžete kúpiť aj na HÚ.

KÚPOU VOĽNÝ, BEZ TIARCH.

VIDIECKY DOM / HORSKÁ CHATA

Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza veľká kuchyňa

plne vybavená elektrospotrebičmi, komodou, posedením pri stene. Nadväzuje plynule na jedálenskú časť s veľkým jedálskym stolom a posedením.

Obývacia časť s teplovzdušným krbom s prieduchmi na vykurovanie horných izieb, komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách na Vašich kurtoch, prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži v Nimnici.

Z obývacej časti je priamy výstup na zastrešenú 54 m² terasu s jedálskym záhradným posedením, kreslami, vonkajším grilom a výhľadom do panenskej prírody, kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny klúd a pohoda.

Zo vstupnej haly je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, radiátorom a toaletou. Pri vstupe je technická miestnosť na odkladanie vecí, prípadne môže slúžiť aj ako špajza.

Po schodisku sa dostávame do obytného podkrovia s 3 priestrannými izbami, veľkou kúpeľňou s vaňou, umývadlom, zrkadlom, pračkou, elektrickým bojlerom, radiátorom. Samostatná toaleta.

V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:

BAZÉN

TENISOVÉ KURTY- IHRISKO

ALTÁNOK + VEĽKÁ TERASA + VONKAJŠÍ GRIL

HOSPODÁRSKA BUDOVA/GARÁŽ

OVOCNÁ ZÁHRADA

PARKOVANIE na spevnenej ploche so zámkovou dlažbou pre 6 automobilov.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU a PRIATEĽOV.

LOKALITA:

Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu, vodné športy na vodnej nádrži, relax v kúpeľoch.

Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí prírody a zároveň aj blízko do mesta. Môžete ju využívať CELOROČNE.

Cena: bližšie info v RK

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374. OBHLIADKA aj cez VÍKEND, aby ste vedeli oceniť čaro tejto lokality. Blízko je aj salaš.

Rada Vás prevediem týmto krásnym kútom Slovenska. Toto miesto si zamilujete Vy aj Vaša rodina a už nebudete vedieť odísť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón: **0915 417 374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

