

PREDAJ 3 izb. byt - Trenčianske Teplice



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N191-113-OTKA

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 izbový byt v tichej lokalite v Trenčianskych Tepliciach.

3 IZBOVÝ BYT s VEĽKOU LOGGIU:

vstupná hala - komoda, zrkadlo, vešiaky, posedenie

obývacia izba - sedacia súprava, konferenčný stolík, nábytková zostava, TV, jedálenský stôl, 4 stoličky, výstup na loggiu, stojanová lampa

zasklenená loggia/zimná záhrada - novovybudovaná loggia z Ytongu, nové plastové balkónové dvere aj okná s izolačným dvojsklom, zavedené osvetlenie aj el. zásuvka, vertikálne žalúzie, zasklenená loggia do tvaru L, výhľad do zelene a na rieku

kuchyňa - kuchynská linka, plynový sporák na varenie, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, raňajkový stôl, 2 barové stoličky

spálňa - manželská posteľ, nočné stolíky, šatníková skriňa, stolík, taburetka, komoda

*izba - poschodová posteľ, skriňa, vešiaková zostava, písací stolík, stolička
kúpeľňa č.1 - vaňa, umývadlo, zrkadlo, nábytková zostava, práčka, plnenie zvrchu
kúpeľňa č.2 - sprchový kút
samostatná toaleta
samostatná špajza s policovým systémom
pivnica - prístup novým výťahom
nové plávajúce podlahy a dlažba
nové stierky
nové plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom
nová kúpeľňa a toaleta*

BYTOVÝ DOM:

*zateplený bytový dom
nové vstupné dvere
nový výťah
nové parkovacie miesta priamo pred bytovým domom*

LOKALITA:

*Trenčianske Teplice sú vyhľadávaným kúpeľným mestom s výbornými procedúrami
jedinečná architektúra a parky
kultúrne podujatia počas celého roka
krásna príroda - ideálna na turistiku, bicyklovanie, výlety
možnosť športového a rekreačného vyžitia, ihriská, kúpaliská, kúpele
zdravotné stredisko
obchody, služby, školy, škôlky*

VÝHODY:

*byť je komplet zariadený, stačí sa nasťahovať a bývať alebo si ho zariadiť podľa seba
kúpele si môžete užívať celý rok
dá sa kúpiť aj ako investícia a dá sa hneď prenajímať počas celého roka
výborný aj pre mladé rodinky, škola a zdravotné stredisko na peši z bytu
ideálny pre rodinu, ktorá ocení tichú lokalitu a krásnu prírodu*

Na LV bez tiarch, KÚPOU VOLNÝ.

Cena: 116 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón: **0915 417 374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

