

## PREDAJ priestoranný 3 izbový byt v DNV



**198 300 €**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Milana Marečka               |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: | 70.11 m <sup>2</sup>         |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |          |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:      | 3        |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | čiastočne prerobený  | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 70.11 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 4                    | Zateplený objekt: | áno      |
| Loggia:          | áno                  | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                    | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové Bývanie Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v DNV.

#### Charakteristika:

celková plocha: 70,11 m<sup>2</sup> (+ loggia 3,47 m<sup>2</sup> + pivnica 1,5 m<sup>2</sup>)

orientácia: J/JZ a S

počet izieb: 3 (2 nepriechodné)

poschodie: 4/8

mesačné náklady: 250 €

#### Vybavenie nehnuteľnosti:

zariadená kuchyňa s jedálenským kútom

samostatné WC

zväčšená kúpeľňa s farebnými svetlami liečebnej relaxačnej terapie

plastové okná

vstavaná skriňa v chodbe  
nábytok v izbách nie je súčasťou predaja

**Výhody:**

výborná lokalita - v bezprostrednom okolí základnej školy, workoutové ihrisko, zdravotné stredisko, les a potraviny

tiché prostredie s pekným výhľadom

bezproblémové parkovanie - 3 parkoviska hneď vedľa domu

zateplený dom, výťahy a stupačky vymenené pred rokom

**Lokalita:**

Obklopená nádherou prírodou, Devínska Nová Ves sa rozprestiera na okraji Záhorskej nížiny a úpätí pohoria Devínska Kobyly, ponúkajúc obyvateľom nekonečné možnosti na prechádzky, turistiku a cyklistiku. Táto časť mesta je pokojným útočiskom pre tých, ktorí oceňujú harmonický zvuk ticha a krásu prírody.

Pre outdoorových nadšencov je toto miesto ideálnym rajom - ponúka priamy prístup k Moravskej cyklistickej ceste, ktorá je vhodná nielen na cyklistiku, ale aj na in-line korčuľovanie, rozprestierajúc sa na úctyhodných 79 kilometroch. Ak túžite po výlete do susedného Rakúska, Cyklomost Slobody je vašim spojovacím mostom k novým dobrodružstvám.

Len pár minút pešo od bytu sa nachádza Sandberg.

Bežcov poteší bežecký chodník cez les do Dúbravky, ktorý sa dá v zimnom období prejsť na bežkách.

DNV poskytuje bezproblémový prístup do centra mesta a ďalších častí Bratislavy.

**Cena: 198 300 €**

Cena zahŕňa profesionálne realitné, hypotekárne a právne poradenstvo vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie a návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom advokátskej kancelárie.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Veronika Valenteje**  
Telefón: **0917 970 137**  
E-mail: **valenteje@novebyvaniereality.sk**

