



PRENÁJOM LUXUSNÝ 2 IZB. BYT - NOVOSTAVBA - VEĽKÁ TERASA



990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	97 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite bývať na adrese, kde sa rady vraciate po práci domov, do novostavby, bytu, ktorý je krásne nadčasovo zariadený, plne funkčne vybavený, má veľkú terasu a toto všetko s nádherným panoramatickým výhľadom na mesto a záhrady rodinných domov, čiže nemáte bezprostredne ničím tienený výhľad ani susedov, ktorí by Vám pozerali do bytu.

Takýchto bytov na prenájom nie je veľa a my pre Vás práve takýto máme.

Ponúkame Vám na prenájom krásny zariadený 2 izbový byt V Bratislave na Nivách o rozlohe 77 m² + 20 m² terasa. Zariadenie bytu je nadčasové, vysoko kvalitné, všetko pripravené práve pre Vás. Byt má jedinečnú priestranú kúpeľňu, budete sa tu príjemne cítiť a tento byt si zamilujete na prvý pohľad. Nehovoriac o vstupnej hale, obývacej izbe, na mieru vystavanej kuchyne s jedálenským stolom a naozaj priestrannej spálni, je tu aj chodba s ďalšími úložnými priestormi a technickým zázemím.

Pohodu zabezpečia aj veľké francúzske okná s výstupom na krásnu terasu orientovanú do zelene, oáze pokoja. V teplých mesiacoch máte k dispozícii klimatizáciu. Vykuruje sa vlastným plynovým

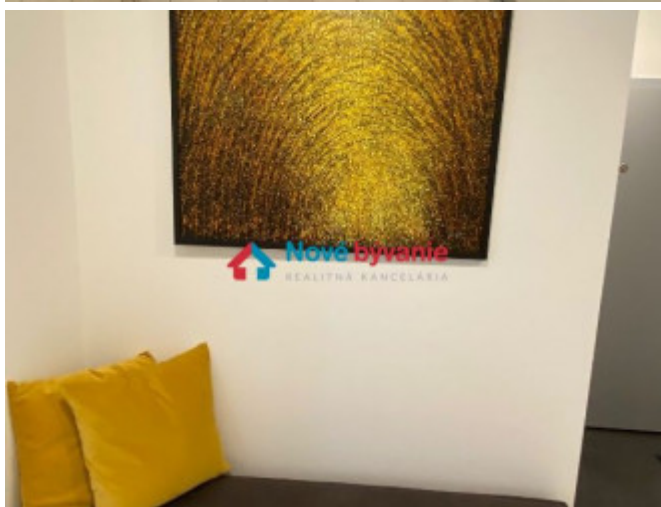
kotlom a môžete si regulovať vykurovanie, kedy Vy chcete a nie až keď začne vykurovacie obdobie.

Cena. 990 EUR + zálohové platby za energie

*VOLNÝ IHNEĎ. Pripravený práve pre Vás a Vaše NOVÉ BÝVANIE v hlavnom meste.
Tento byt ocenia aj nároční klienti, ktorí si vážia svoj čas a chvíle pohody.
Všade blízko, do centra mesta, na obchvaty von z mesta.*

Ideálna občianska vybavenosť, všetko máte v pešej dostupnosti.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. č. 0915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

