

VIDIECKY DOM SO ZÁHRADOU - NA PREDAJ



59 700 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Ozdín
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1925 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	432 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	1925 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:N026-12-JOZI

Ponúkame Vám na predaj klasický vidiecky gazdovský dom nachádzajúci sa v okrese Poltár v obci Ozdín časť Bystrička len niekoľko kilometrov od vodnej nádrže Málinec. Nehnutelnosť je postavená na rovinatom pozemku o rozlohe 1925 m² z čoho bola väčšina využívaná na záhradu. Dom je prízemný a jeho súčasťou je pivnica, dreváreň, hospodárska budova, letná kuchynka a murované chlievy. Dom je postavený z nepálenej tehly, je napojený na elektrickú energiu, plyn, obecný vodovod a má aj vlastnú studňu. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi zdrojmi na pevné palivo alebo sa môže vykurovať plynovými gamatkami. Odpady sú riešené vlastnou kanalizáciou vyvedenou do zbernej žumpy.

Dom prešiel v roku 2011 čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vykonané nasledovné práce:

- kompletná výmena strechy
- oprava komínov
- nová kúpeľňa
- nové podlahy na chodbe a v 1 izbe.

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná chodba
- priechodná obývací izba

- kuchyňa, ktorá má aj samostatný vchod z druhej chodby
- kúpeľňa s WC
- 2 izby

Dom je celkovo v dobrom stave a je ihneď obývatelný aj bez akýchkoľvek zásahov. V prípade iných predstáv o bývaní sú možné úpravy už podľa Vašich predstáv a možností.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obkolesení lesov v povodí rieky Ipeľ kde je možný celoročný relax prostredníctvom turizmu, hubárčenia, poprípade rybárčenia a poľovačiek.

Odporúčame osobnú obhliadku kde dohodneme aj cenu určite k Vašej spokojnosti.

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ BEZPEČNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ponúknite Vašu nehnuteľnosť na predaj ak uvažujete o jej predaji. Ozvite sa mi a určite sa dohodneme. Vždy mám, resp. viem rýchlo nájsť záujemcov, ktorí čakajú možno práve na Vašu nehnuteľnosť. Tiež uvítam typy na predaj a kúpu akýchkoľvek nehnuteľností. Za typ sa dobre a seriózne odmením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Žilík
0911 105 312
zilik@novebyvaniereality.sk

