



Predaj, rodinný dom - chata, 90m², pozemok 1718m², obec Čierne pri Čadci (N011-12-TOJAa)

203 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čierne
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1718 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N011-12-TOJAa

Ponúkame Vám na predaj originálny vidiecky dom na vrchoch neďaleko obce Čierne pri Čadci, v krásnej lokalite Jablunkovského medzihoria na trojmedzí s Českou a Poľskou republikou. Chata je umiestnená na veľkom pozemku s okrasno-úžitkovou záhradou s juhozápadným sklonom. Tiché miesto pre relax, prechádzky v prírode, turistiku, bežky, cyklistiku a pritom blízko okresného mesta Čadca (cca 8km).

Dom s rozlohou 90m² má 3 podlažia.

Na prízemí je vstup do dennej časti pekného priestoru kuchyne spojenej s jedálňou.

1. poschodie disponuje kúpeľňou s WC a obývačkou s krbom.

Na 2. poschodí je nočná časť, podkrovia, s dvomi spálňami.

Využitelná je i povala domu. V suteréne kamenná pivnica.

Dom bol kolaudovaný v roku 1993 a nedávno čiastočne rekonštruovaný. Boli vymenené rozvody vody a odpadu, laminátové podlahy, nové obklady stien, nová kúpeľňa s hydromasážnou vaňou, nové krbové kachle, okná s trojsklom a vstupné dvere. Nehnutelnosť sa predáva i s novým vybavením:

nábytok, spotrebiče, krbové kachle.

Dom je napojený na elektriku, obecný vodovod, na pozemku je však i vlastná studňa. Odpad je zvedený do žumpy.

Vykurovanie je zabezpečené krbovými kachľami a elektrickými panelmi v izbách a kúpeľni. TUV z elektrického bojlera.

Na pozemku o celkovej rozlohe 1718m² sa okrem domu nachádza tiež hospodárska stavba (60m²) s garážou a dreváňou.

Za pozornosť stojí i krásny priestranný altánok. Pozemok má orientačné rozmery 33 x 48m.

K nehnuteľnosti vedie asfaltová, v zime udržiavaná cesta.

videoprehliadka:

<https://youtu.be/50A2qL6Naf4>

Cena: 203 900,- EUR

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis. Cena je schválená majiteľom.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 949 764 406, email: chrensc@novebyvanierality.sk, chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Chrenšč**
Telefón: **0949 764 406**
E-mail: **chrensc@novebyvaniereality.sk**

