



Predaj domu v obci Kusín, okr. Michalovce

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kusín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1630 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	151 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové byvanie Vám ponúka rodinný dom v obci Kusín, okres Michalovce. Nehnutelnosť sa nachádza v tichom prostredí pod lesom v blízkosti potoka Kusín. Rodinný dom môže slúžiť ako reakreačná chalupa na celoročné využitie. Táto oblasť je rajom pre milovníkov prírody, turistiky a vyhľadávanou lokalitou pre blízkosť vodnej nádrže Zemplínska Šírava. Dom je prízemný o rozlohe 120 m². Skladá sa zo štyroch izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľni, technickej miestnosti a toalety. Obývací izba je dostupná z kuchyne a z chodby. Pre budúcich majiteľov zostáva zariadená nábytkom a sedačkou. Spálňa, detská izba a hostovská izba sú nepriechodné izby, ktoré zostávajú pre budúcich majiteľov zariadené skriňami a úložnými policami. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru a vstavanými elektro spotrebičami, ktoré zostávajú súčasťou nehnuteľnosti pre budúcich vlastníkov. Interier dotvárajú nové drevené dvere a podlaha. Priestor počas letných horúčav chladí klimatizácia a počas chladných večerov dotápa krb. Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom a v dome sú zavedené nové radiátory. Celá nehnuteľnosť má novú elektorinštaláciu. Vynovené omietky a znížené stropy vytvárajú čisté a komfortné bývanie. Čiastočne podpivničenie slúži na uskladnenie potravín a ako technická miestnosť. Z domu sa vychádza na terasu, ktorá má výhľad na

priestranný pozemok. Na streche je použitý falcovaný plech, ktorý je vo výbornom stave ako aj podkrovie. Terén v okolí domu je rovinantý. Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá má pitnú vodu. Kanalizácia je riešená vlastnou žumpou. Rodinný dom je vhodný na okamžité nasťahovanie. Na pozemku sú vytvorené parkovacie miesta pre vozidlá. Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Rusnák

Telefón:

0951 381 363

E-mail:

rusnak@novebyvaniereality.sk

