



PREDAJ priestranný 3 izbový byt pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	70.58 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové Bývanie Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt na Nobelovej ulici pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv.

CHARAKTERISTIKA:

pôvodný stav
celková plocha: 70,58 m² (+ loggia + pivnica)
orientácia: V a Z
počet izieb: 3 (nepriechodné)
samostatné WC
poschodie: 2/8
mesačné náklady: 200 €
plastové okná menené v dvoch izbách

VÝHODY:

slnečný a tichý byt

výborná dispozícia

byt ihneď voľný a pripravený na rekonštrukciu

skvelá investičná príležitosť

bytový dom prešiel úplnou rekonštrukciou v roku 2022 - boli menené výťahy, stupačky, strecha, okná na chodbách

2 kočíkárne v rámci domu

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

vstavaná skriňa v spálni

starší nábytok v obývačke - vid' foto

LOKALITA

Nové Mesto poskytuje bezproblémový prístup do centra mesta a ďalších častí Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú potraviny Terno, reštaurácie, Materská škola, nemocnica, pekáreň, workoutové ihrisko, tenisové kurty, knižnica a Nobelova záhrada.

Cena: 184 900 €

Cena zahŕňa profesionálne realitné, hypotekárne a právne poradenstvo vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie a návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom advokátskej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Veronika Valenteje**
Telefón: **0917 970 137**
E-mail: **valenteje@novebyvaniereality.sk**

