



PREDAJ 3 izb. BYT, 2x LOGGIA, MUROVANÁ PIVNICA 12 m², PARKOVANIE v uzatvorenom DVORE



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	87 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, tichý 3 IZB BYT, 2x LOGGIA, MUROVANÁ PIVNICA 12 m², PARKOVANIE v uzatvorenom DVORE pred bytovým domom a k dispozícii veľký park plný zelene a stromov v areáli bytového domu.

Ak hľadáte NOVÉ BÝVANIE pre seba a rodinu, tak toto je ideálne riešenie práve pre Vás.

Byt sa nachádza na začiatku Dúbravky na Lipského ulici, kde je plná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody, športoviská, zimný štadión, služby, veľa zelene, MHD aj rýchlo na obchvat.

3 IZB. BYT, 2x LOGGIA:
vstupná predsieň

chodba - nábytok na odkladanie oblečenia, komoda
obývacia izba so sedacou súpravou, jedálenským stolom, stoličkami, komodou, nábytkovou stenou, s výstupom na loggiu s výhľadom do vnútorného dvora, parku
samostatná kuchyňa s loggiou, kde je vonkajšia murovaná špajza, výhľad do vnútorného dvora, parku
kuchyňa plne vybavená elektrospotrebičmi a plynovým sporákom, elektrická rúra, vnútorná špajza na trvanlivé potraviny
izba - veľký šatník, posteľ, komoda, kreslo, stolík
izba - šatník, posteľ
kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, práčka, nábytková zostava
samostatná toaleta

MUROVANÁ PIVNICA:

priestranná štvorcová murovaná pivnica 12 m² na prízemí bytového domu
plastové okno s izolačným dvojsklom
liatinový radiátor

PARKOVANIE:

vo vnútornom uzatvorenom dvore pred bytovým domom

VÝHODA:

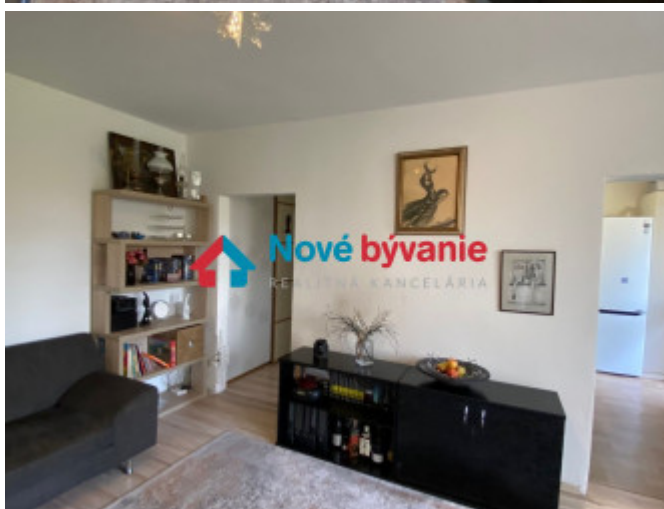
3 IZB. BYT - zariadený, všetky izby sú nepriechodné
2x LOGGIA - výhľad do parku
murovaná špajza na loggii
MUROVANÁ PIVNICA 12 m² s oknom a radiátorom na prízemí bytového domu
ohradený DVOR s PARKOM, súkromie a bezpečnosť pre Vás a Vaše deti
PARKOVANIE priamo v uzatvorenom dvore pred bytovým domom
vlastné DETSKÉ IHRISKO - pieskovisko, hojdačka
priestor na stretávanie sa a grilovanie vo vnútornom dvore
MHD, rýchle napojenie na obchvat
KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
blízko do PRÍRODY na výlety a cyklopotulky

Cena: bližšie info v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto slnečným 3 izbovým bytom s 2 loggiami a s výhľadmi do parku a vnútorného ohradeného dvora len pre obyvateľov bytového domu. Výhodou je veľká samostatná pivnica s oknom a radiátorom na prízemí bytového domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

