



Prenájom: Byt 3+1 na Solinkách, Žilina (N006-213-TOJA)



600 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Borová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	8/12	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	12	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	2 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,2m2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N006-213-TOJA)

Ponúkame Vám na prenájom pekný čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou v tichej lokalite na sídlisku Solinky v Žiline.

Byt sa nachádza na 8/12 poschodí zatepleného panelového domu. Dom je vybavený dvomi novými veľkými výťahmi, bezpečnostným vstupom do objektu a kamerovým systémom.

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou: materská škôlka, základná škola, nákupné centrum, športoviská, lekáreň...

Orientáciu okien Z/S.

Dispozícia bytu:

Kuchyňa vybavená vymenenou kuch. linkou so zabudovanou el. rúrou, plynovou varnou doskou a mikrovlnkou. Ku kuchyni prináleží veľká špajza s chladničkou. K výbave kuchyne patrí stolík s dvomi stoličkami.

Srdcom bytu je veľká obývačka zariadená rohovou obývačkou a malou skrinkou. Z obývačky sa prechádza do jednej z dvoch spální.

Bytové jadro bolo prerobené a je vybavené práčkou.

Byt má samostatné WC.

K veľkej vstupnej chodbe prislúcha menší technický priestor / šatník. Chodbe dominuje pekná veľká vstavaná skriňa.

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: prerábku jadra, stierky, plastové okná, laminátové podlahy, osadenie bezpečnostných dverí.

Fajčenie a domáce zvieratá nie sú povolené.

Výhody:

Dobrá lokalita s občianskou vybavenosťou.

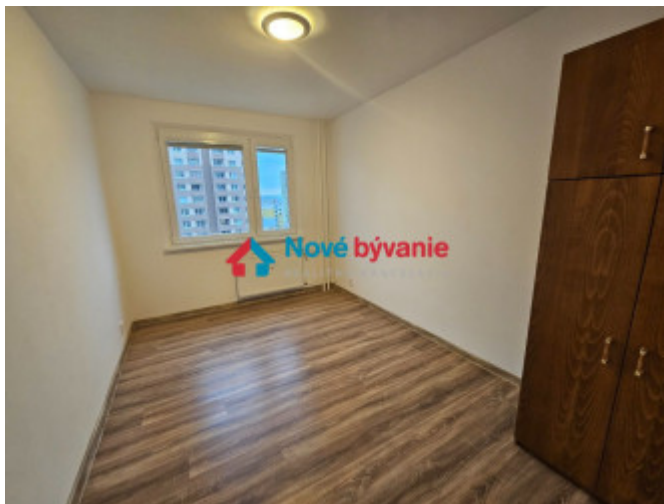
Byt sa predáva čiastočne zrekonštruovaný a zariadený - ohľadom dovybavenia je možná dohoda.

Nehnuteľnosť Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 949 764 406, email: chrensc@novebyvanierality.sk

Cena prenájmu: 600€/ mesačne vrátane energií + 1 mesačný depozit + 1 mesačná provízia RK.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis. Cena je schválená majiteľom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Chrenšč**
Telefón : **0949764406**
E-mail: **chrensc@novebyvaniereality.sk**

