



PREDAJ - NEBYTOVÝ PRIESTOR - BRATISLAVA II - NOVÁ CENA !!!



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	81.7 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	81.7 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR, ktorý sa momentálne využíva na OBCHODNÉ ÚČELY, bola tu aj KAVIAREŇ.

Využiť sa dá aj na SKLADOVÉ PRIESTORY, ATELIÉR, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA - podľa Vášho typu biznisu. A možno práve Vy si tu rozbehnete svoje NOVÉ PODNIKANIE..

NEBYTOVÝ PRIESTOR o veľkosti 81,70 m²:

hlavná miestnosť - 54 m²

sklad - 11 m²

sklad - 5 m²

chodba - 1,5 m²

chodba - 3,3 m²

toaleta - 2,1 m²

toaleta - 4,8 m²

nebytový priestor sa nachádza na prízemí bytového domu

bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom do tohto priestoru
veľký udržiavaný park
velkoformátové okná s dvojsklom
presklenené vstupné dvere
steny - omietky s malbou
podlahy - ľahko údržbová dlažba
kuchynská linka
samostatné toalety s umývadlami, pákové batérie
vykurovanie ústredné, plynové
bytový dom je zateplený, celková rekonštrukcia
všetky inžinierske siete

LOKALITA:

v blízkosti parku, obchodov, zastávky MHD
ľahká dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
v okolí dobrá občianska vybavenosť, obchody, služby, školy, parky
zdravotné strediská, lekárne
kaviarne, reštaurácie, pekáreň
Tesco, Billa, Lidl...
lesopark Vrakuňa, športoviská, multifunkčné ihrisko, kolobežková dráha Medzijarky, fitness, tenisová hala

Cena: bližšie info v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón: **0915 417 374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

