



Predaj, Bungalov, 143m², Poluvsie nad Rajčiankou, okr: Žilina (N005-12-TOJA)

Cena v RK



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Poluvsie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	184.13 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	143.17 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	594 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N005-12-TOJA)

Exkluzívne len u nás.

Ponúkame na predaj novostavbu bungalovu- rozostavaný stav. Slniečny pozemok o celkovej rozlohe 594m² je čiastočne upravený.

Úžitková plocha domu: 143,17m², Zastavaná plocha: 184,13m²

Stavba sa nachádza v novo zastavanej tichej lokalite IBV rodinných domov s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu, cca 5 min autom od Rajeckých Teplíc.

Prístup k domu: po obecnej asfaltovej ceste.

Dom je napojený na elektrinu, žumpu a obecný vodovod. K dispozícii je platné stavebné povolenie na žumpu.

Stavba je postavená z presných tehlových blokov s rovnou strechou a prémiovými plastovými oknami s izolačným 3sklom.

V dome sú natiiahnuté komplet rozvody podľa projektu: El, vody a podlahového kúrenia, TUV je napojená na tepelné čerpadlo IME, hotové potery, sádkokarténové stropy, omietky, vstupné vchodové hliníkové dvere, okná plastové s izolačným trojsklom.

Sú osadené Geberity + vybudovaná kanalizácia a odpady na použitie dažďovej vody. Z vonkajšej strany je dom zateplený tepelnou izoláciou a fasádnou úpravou.

Dispozícia domu:

- Veľkoryso riešený obývací priestor spojený s kuchyňou. Z obývačky vychádzate na záhradu cez veľké zasúvacie okná.*
- Spálňa so šatníkom, 2 izby (detské resp. pracovňa).*
- Veľká kúpeľňa s WC + samostatné WC.*
- Špajza a technická miestnosť.*
- Súčasťou domu je i garáž s roletovou bránou + ďalšie kryté parkovacie miesto pred garážou.*

Výhody: Pekná tichá lokalita, kvalitné použité materiály, možnosť dohody ohľadom úplného dokončenia stavby.

Cena 359 000 €.

Cena domu v štádiu " Holodom" v cene 359 000€.

Cena zahŕňa konečné úpravy - omietky, motorické vonkajšie žalúzie, zateplenie stropov striekanou penou, sádkokartónové stropy, zateplenie vonkajšej fasády, prípojka obecného vodovodu, predpríprava na možnosť vykurovania tepelným čerpadlom.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je schválená majiteľom.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 949 764 406, chrensc@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@novebyvaniereality.sk

