



Predaj, veľký rodinný dom-Ondrejovce(N117-12-FRADa)

155 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Ondrejovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2303 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N117-12-FRADa

Link na video obhliadku: youtu.be/mJ6fy280Ks4?si=5_bulc3re_OcOn2n

Ponúkame vám výnimočnú príležitosť získať veľký rodinný dom v obci Ondrejovce, okres Levice s úžitkovou plochou 240m² a garáž o rozlohe 55m², na nádhernom a širokom pozemku s výmerou 2303m². Tento dom je ideálny aj pre tých, ktorí preferujú súkromie, pretože žiadni susedia sa v jeho bezprostrednej blízkosti nenachádzajú. Celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje maximálnu súkromnosť.

Dom disponuje vstupnou chodbou, špajzou, kúpeľňou s WC, kuchyňou s jedálňou, šatníkom, 3 priestrannými izbami a veľkou obývacou miestnosťou, ktorá bola prístavbou v roku 2023. Tento rodinný dom je pripravený na okamžité presťahovanie.

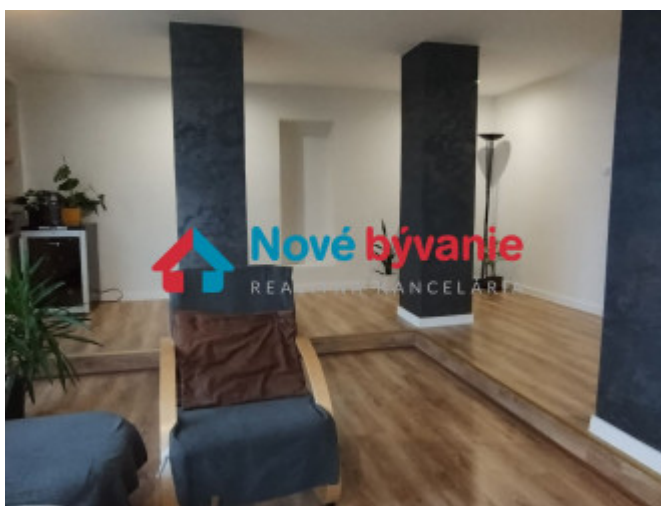
K domu patrí aj samostatný vchod do letnej kuchyne a garáže.

Po komplexnej rekonštrukcii má dom novú izoláciu a bol zrekonštruovaný aj interiér, vrátane elektrických rozvodov, vodoinštalácií a kúrenia. Kúrenie je riešené pomocou plynu s vnútorným termostatom, ale je možné ho prevádzkovať aj na tuhé palivo. Dom je napojený na obecnú vodu a vykurovanie je zabezpečené elektrickým bojlerom s možnosťou pripojenia na plynový kotol. Na pozemku je k dispozícii studňa s dostatkom vody aj v horúcich letných mesiacoch. Okrem toho na pozemku nájdete aj veľkú klenbovú pivnicu a pestrofarebný sadový porast, vrátane ovocných stromov (figy, marhule, slivky, čerešne, višne, hrušky, jablká) a kríkov (maliny, egreše, čučoriedky...).

V obci sa nachádza materská škola, potraviny, detské ihriská, park a futbalové ihrisko.

Cena tohto unikátneho domu je 155 000 €. Pri vážnom záujme je možná dohoda. Finančný poradca je pripravený vám pomôcť s financovaním kúpy nehnuteľnosti. Naše ceny zahŕňajú províziu za komplexný servis a sú schválené majiteľom. Nezmeškajte túto príležitosť a začnite novú etapu vo vašom bývaní.

Okresné mesto Levice je vzdialené 18 km, Kalná nad Hronom 9 km a Podhájska 17 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Adamko

0949 575 495

adamko@novebyvaniereality.sk

